

2. ZERGA ORDENANTZA

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

AURKIBIDEA:

	Orriak
I. Xedapen Orokorrak 1 eta 2 artikulua	2
II. Zerga Egitatea 3tik 5era artikulua	2 - 4
III. Salbuespenak 6 artikulua	4 - 6
IV. Subjektu Pasiboak 7 artikulua	6 - 7
V. Zerga-Oinarria 8tik 15era artikulua	7 - 9
VI. Zerga-Kuota 16 artikulua	10
VII. Hobariak 17 artikulua	10 - 13
VIII. Sortzepena: Ordaindu Beharraren Sorrera 18 eta 19 artikulua	13 - 14
IX. Zerga-Kudeaketa 20tik 27ra artikulua	14 - 16
X. Xedapen Gehigarria	16
XI. Xedapen Iragakorra	17
XII. Azken Xedapena	17

2. ZERGA ORDENANTZA

Azken aldaketa Udaltzako 2016/10/27 eguneko osoko bikura erabakiz

Hasierako onarpenaren argitalpena ALHAOn: 2016/11/04 eguneko 123 zk.an

Azken aldaketa, behin betiko onartura: 2016/12/21

Behin betiko onarpenaren argitalpena ALHAOn: 2016/12/28 eguneko 146 zk.an

Indarrean sartu: 2017/01/01

2. ZERGA ORDENANTZA

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua

Laudio Herriko Etxeak honek, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 19ko 41/1989 Foru Arauan aurreikusitakoarekin bat eta uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauekin bat, erabaki eta ebatzi du exijitzea Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga, Ordenantza honetan xedatutakoaren arabera.

2. Artikulua

Ordenantza hau Laudioko udal barruti osoan aplikatuko da.

II. ZERGA EGITATEA

3. Artikulua

1. Zerga honen zerga egitatea da ondorengo landa eta hiri ondasun higiezinaren titularitatea:

- a) Ondasun higiezinaren edo higiezin horiek atxikita dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio emakida baten titularitasuna.
- b) Azalerako eskubide erreal baten titularrak.
- c) Erabili eta fruituz gozatzeko eskubide erreal baten titularrak.
- d) Jabetza eskubidedun titularrak.

2. aurreko idatz-zatian definitutakoaren artean dagokion zerga-egitatea gauzatzeak bertan xedatutako hurrenkeran aurreikusitako beste modalitatearen batean higiezina zergari ez atxikitzea izango du ondorio.

3. Zerga honen ondoretarako, landa lurreko ondasun higiezintzat eta hiri lurreko ondasun higiezintzat hartuko dira Zerga Ordenantza honetako 4. artikuluan hala definitutakoak.

4. Ondasun higiezin berbera udalerrri ezberdinen artean hedatuta eta barreiatuta badago, Zerga honen ondoretarako, horietariko bakoitzari dagokio udalerrri bakoitzean okupatzen duen azaleraren arabera.

4. Artikulua

1. Katastroaren ondore soiletarako, ondasun higiezintzat hartuko da izaera bereko lursaila edo lur-zoru zatia, udalerrri batean oinarrituta eta itxita poligono lerro batez, ondore horietarako, mugatzen duelarik ugazaba bat edo batzuen arteko banatu gabeko pro indiviso jabetza eskubidea eta, hala badagokio, esparru horren barruan plazatutako eraikinak, euren jabea edozein izanik eta higiezinak izan ahal dituen gainerako beste eskubideez gain.

Halaber, ondasun higiezintzat hartuko dira honako hauek:

- a) Aparteko ustiapena izan ahal duten eraikinetako elementu pribatu ezberdinak, jabetza horizontaleko araubide bereziaren menpekoak, hala nola elkarrekin lotura duten elementu pribatu ezberdin eta egintza bakarrean eskuratutakoek eraturako multzoa eta, erregelamenduz zehaztuko diren baldintzetan, titular baten erabilera eta gozamen bakar eta iraunkorrera atxikitako banatu gabeko aparkamendu plaza eta trastelekuak. Katastro balorazioaren ondore soiletarako, ondasun higiezinari dagozkion elementu komunak esleipena erregelamenduz zehaztuko den eran eta forman egingo da.
- b) Ondasun higiezinaren edo higiezin horiek atxikita dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio emakida baten espazio aldetiko esparrua.

2. Hiri jatorriko ondasun higiezin izaera izango dute:

a) Hiri izaerako lurzorua. Halakotzat hartuko da eta ulertu behar da:

- 1. Planeamenduak klasifikatu edo definitu duena hirilur, hirigintzatu edo baliokide legez.
- 2. Hiri-lurzoru urbanizagarrien kontsiderazioa dutenak edo lurralde- eta hirigintza-antolamenduko tresnek aurreikusitakoak eta baimendutakoak hiri-lurzoru hirigintzatu edo urbanizaturaren egoerara pasatzea, beti baldin eta sektore edo espazio aldetiko esparru mugatuen barruan sartuta badaude, hala nola mota honetako gainerako lurzoru guztiak, zoru horien garapenerako zehaztasunak erbakitzen dituen hirigintza antolamenduko tresna onartzen den unetik bertatik hasita.
- 3. Nekazaritza legeetan xedatutakoaren aurka banatzen eta zatitzen diren lurzorua, banaketa horrek lurzoru horien nekazartizarako izan duten erabilera galarazten badie, lurzoru horiek berez eta izatez duten landa-lurzoruaren izaeran batere aldarazpenik sortu barik, Zerga honen xede eta eraginez besteko ondorioetarako izan ezik.

b) Hiri jatorriko eraikuntzak, honako hauek dira :

1.- Eraikinak edozein direla ere eraikuntza elementuak, kokatuta dauden lekuetan, zein zoru motatan eraiki diren eta eman zaien erabilera, eraikitze moduagatik inolako arazorik gabe garraiatu ahal badira ere, nahiz eta kokatuta dauden lurak eraikuntzaren jabearenak ez izan, eta berauen antzeko instalazio komertzial eta industrialak, besteak beste, dikeak, deposituak eta zamatze-tokiak.

2.- Urbanizazio eta hobekuntza obrak, lur-berdinketak eta estaldurarik gabeko espazioen erabilerarako egingo direnak, merkatuak izatera bideratutako barrutiak, aire librean dauden deposituak, presak, ur-jauziak eta urtegiak horien ohea barne, kirola egiteko zelaiak edo instalazioak, kaiak, aparkalekuak eta eraikuntzei erantsitako espazioak.

3.- Bereziki hurrengo artikuluan hiri jatorrikoak legez sailkatu gabeko gainontzeko eraikuntzak.

5. Artikulua

Zerga honen ondoreetarako, landa arloko ondasun higiezinaren izaera izango dute:

a) Hiri-urrak ez diren lurzoruak aurreko 4. Artikuluko 2 zenbakian ezarritakoarekin bat etorriz.

b) Landa-izaerako eraikuntzak, hau da, landa-izaerako lurzoruetan kokatutako nekazal eraikin eta instalazioak, ezinbestekoak direnak nekazaritza, abeltzaintza edo baso ustiapenaren garapenerako.

Zerga honi dagokionez ez dira inoiz ere eraikuntzat hartuko, nekazaritza, abeltzaintza edo baso ustiapenaren erabilitako estalpe edo aterpe txikiak, eraikitze materialak arinak eta oso iraupen gutxiak direlako, soilik lurra gehiago aprobetxatzeko, laboreak babesteko, eremu hutsetan aldi baterako ganadu-aterpea edo burutzen den ekintzarako beharrezkoak diren lanabesak eta tresnak gordetzeko; ez dute ezta ere kontuan hartuko Zerga honetarako landa-izaerako lurzoruei gehitutako obra eta hobekuntzak, horien balio banaezinaren zati izango direnak.

III. SALBUESPENAK

6. Artikulua

Salbuespen honako ondasun hauek izango dira:

a) Estatuaren, Euskadiko Autonomi Erkidegoaren, Arabako Foru Aldundiaren, Udal Erakundearen edo Toki Erakundearen jabetzakoak direnak, eta zuzenean Defentsa, herritarren segurtasuna eta hezkuntza eta gaztigu zerbitzuetan eragina dutenak.

b) Hezkuntza zerbitzuetara zuzenean atxikita dauden Unibertsitate Publikoen jabetzapekoak.

c) Errepide, bide eta gainontzeko lurreko bideak, beti eta ustiapen publikokoak eta doakoak badira.

d) Koadrila, udalerrri, ermandade eta administrazio batzarren jabetza direnak, baldin eta zerbitzu nahiz erabilera publikorako badira. Lehen agindutakoa ez da aplikatzekoa izango ondasunei edo horiek eratzikirik dauden zerbitzu publikoari kontzesio administratibo bat zein zeharkako beste kudeaketa-molde bat dagokionean, titularra irabazi-asmorik gabeko elkarte bat eta esaniko entitatearekin Udaleko organo eskumendunak udal-interesekotzat jotako lankidetzajarduerak egiten dituen ez bada behintzat.

Halaber, salbuespenaren barruan izango dira ere, komunitatearen aprobetxamendua eta esku berean dauden auzo-mendiak eta gainontzeko ondasun higiezinak.

e) Titulartasun publiko edo pribatuko hazkunde moteleko espeziez populatutako basoak.

Salbuespen hori, Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Saileko espezieen izendegiaren arabera, hazkunde moteleko baso-espeziei, horien aprobetxamendurik garrantzitsuena egurra delarik, eta eurak populatutako mendi zatiei dagokie, beti ere basoaren dentsitatea berea edo ohikoa denean espeziea kontuan harturik.

Halaber, arestiko paragrafoan aipatu ez diren basoak, Korporazio, Erakunde eta partikularrek baso berrikuntzak egiten dituzten finken zati berrituari dagokionez, eta baita Foru Administrazioek onartutako antolaketa proiektuen edo plangintza teknikoaren menpeko zuzenbide multzoen bertsioetan dauden zatiak ere. Paragrafo honetan aurreikusitako salbuespena izatez mugagabea izango da.

f) Eliza Katolikoarenak, 1979ko urtarrilaren 3ko ekonomi gaitarako Vatikanoa eta Estatuaren arteko akordioan xedatu eta aurreikusitakoaren arabera.

g) Legalki aitortutako Elkarte konfesional ez kalokikoenak, Konstituzioko 16. Artikuluan aipatzen diren lankidetzajarduerak ezartzen dituztenekin, dagokion erabakiarekin bat etorritik.

h) Gurutze Gorriarenak eta araudian zehazten diren beste Erakunde parekagarrienak.

i) Elkarrekikotasun baldintzaz, indarrean dauden nazioarteko hitzarmenekin bat etorritik eta horien aplikazioaren gai diren Atzerriko Gobernuen ordezkariak diplomatiko edo kontsularrerako, edo erakunde ofizialetarako xederatutako higiezinak.

j) Trenbideek okupatutako lurak eta lurzoru berberetan kokatutako eraikinak, geltoki, biltegi edo aipatutako bideak ustiatzeko beharrezkoa den bestelako beste edozein zerbitzu izateko erabilgarriak.

Beraz, ez daude salbuetsita, ostalaritza, ikuskizun, merkataritza eta aisialdirako establezimenduak, langileen etxebizitzak izateko zuzendutako etxeak, Zuzendaritzako bulegoak ezta industriako instalazioak ere.

k) Euskal Kultur Ondareari buruzko Legeko (uztailaren 3ko 7/1990 Legea) 2. artikuluko 2. idatz zatian a) letran aipatzen diren monumentu izaera duten ondasun higiezinak. Salbuespen hori kultura ondasun kalifikatuei nahiz kultura ondasun inbentariatuei aplikatuko zaie, betiere uztailaren 3ko 7/1990 Legeak jasotzen dituen baldintzak betetzen badira.

Era berean, salbuetsita geldituko dira Euskal Kultur Ondareari buruzko Legeko (uztailaren 3ko 7/1990 Legea) 2. artikuluko 2. idatz zatian b) letran aipatzen diren monumentu multzo baten barruan dauden ondasun higiezinak. Salbuespen hori babes bereziko erregimenaren barruan dauden higieziei, kalifikatuei nahiz inbentariatuei, baino ez zaie aplikatuko, betiere uztailaren 3ko 7/1990 Legeak jasotzen dituen baldintzak betetzen badira.

Halaber, salbuetsita geratuko dira Espainiako Ondare Historikoa osatzen duten ondasun higiezinak, ekainaren 25eko Espainiako Ondare Historikoari buruzko 16/1985 Legeak aipatzen dituenak.

l) Hezkuntzako hitzarmen araubidean guztiz edo zati batean sartutako hezkuntza zentroek irakaskuntzara xederatutako ondasun higiezinak, hitzartutako irakaskuntzari dagokion azaleraren zenbatekoaren arabera.

m) 600,01 euroko zerga-oinarria baino gutxiago duten hiri izaerako ondasunak, eta baita nekazal izaerakoak ere, subjektu pasibo bakoitzarentzat udalerrian dauden nekazaritza ondasun guztiei dagozkien zerga-oinarria 1.202,02 euro baino beheragokoa denean, edo Lurralde Historikoko Aurrekontu Orokorretako Foru Arauaren aurreko mugen eguneratzetik ondorioztatzen diren zenbatekoak.

IV. SUBJEKTU PASIBOAK

7. Artikulua

1. Subjektu pasiboak dira, zergapeko kontribuzio egile tituluari, Foru Zerga Arau Orokorreko 35. artikuluko 3. idatzi-zatian adierazten diren pertsona natural eta juridikikoak eta erakundeak, kasuan kasuko, Zerga honen zerga egitatearen oinarri eta eratzaile den eskubidearen titulartasuna dutenak.

2. Aurreko idatz zatian agindutakoa aplikatu beharrekoa izango da, subjektu pasiboak Zergari eskubide komuneko arauen arabera bere ondorioa ateratzeko duen ahalmenaren kaltetan izan gabe. Udalek Zergaren kuota likido osoa egotziko dute, nahiz eta subjektu pasiboaren izaera ez izan, udal barruti honetako herriaren jabariko edo ogasunezko ondasunen kontraprestazioaren bitartez erabilera egiten dutenengan.

Edu berean, zergadunaren ordezkioak berari dagokion kuota gainerako kontzesionarioei kargatu ahal die, horietako bakoitzak ordaindu behar duen kanonaren proportzioaren arabera.

V. ZERGA-OINARRIA

8. Artikulua

1. Zerga honen zerga-oinarria ondasun higiezin baliok osatuko du.

2. Zerga-oinarriaren zehaztapenerako ondasun higiezin baliok gisa horien baliok katastrala hartuko da kontuan, erreferentzia merkatuan duten baliok izango da, prezio hori gainditzea ezinezkoa izango delarik.

9. Artikulua

1. Hiri izaerako ondasun higiezin katastro baliok lurzoruaren eta eraikuntzen baliok osatuko dute.

2. Lurzoruaren baliok kalkulatzeko eragiten duten zirkunstantzia urbanistikoak hartuko dira kontuan.

3. Eraikuntzen baliok kalkulatzeko aintzat hartuko dira, baldintza urbanistiko-eraikitzaileez gain, izaera historiko-artistikoa, erabilera, kalitatea eta antzinasuna eta horretan eragina izan ahal duen beste edozein faktore.

10. Artikulua

1. Landa izaerako ondasunen katastro baliok lurzoruaren eta eraikuntzen baliok osatuko dute.

2. Landa izaerako lurzoruaren baliok araudiaren arabera ezartzen den interesa kapitalizatuz kalkulatu da, euren errenta errealak edo ahalezkoak, lurrak ekoizteko duen gaitasunaren arabera, laborantza desberdinak edo aprobetxamenduak eta ezaugarri katastroalekin bat etorriz.

Aipatutako errentak kalkulatzeko alogerak ikertzeagatik lortutako datuak kontuan hartu ahal izango dira edo zonalde edo eskualde bakoitzean dauden nekazal ezaugarri homogeneoko partzuergoak.

Era berean, kontuan hartuko da, honako atal honen ondorioak, landa izaerako lurzoruaren sartutako hobekuntzak, euren baliokaren zati banaezina, eta, bere kasuan, ekoizten hasi arte igarotako urteak; baso ekoizpenak dituztenentzat landaketa adina izango da kontuan, zuhaitz masaren egoera eta aprobetxamendu zikloa.

Beti ere, aintzat hartuko da aprobetxamendu handienera hurbiltzeko ekoizpen baliabide arruntan aplikazio edo erabilera, baina ez balizko ezohiko baliabideak aplikatzea.

Hala ere, ustiaketaren izaera edo udalerriaren ezaugarriak errenta errealak edo ahalezkoak zeintzuk diren jakitea oztopatzen dutenean, ondasunen katastro-baliok kalkulatu ahal izango da,

hobekuntza iraunkorrak eta landaketak erantsita, arreta ipiniz faktore tekniko-nekazaritza eta ekonomikoetan eta eragin egiten dituzten beste zirkunstantzia batzuetan.

3. Landa-eraikuntzen balioa arestiko artikulua 3. Atalean aipatzen diren arauak aplikatuz kalkulatuko dira, euren izaera ahalbidetzen duen neurrian.

11. Artikulua

Zehaztutako katastro-balioak dagozkion ondasun higiezinaren katastroetan finkatzen dira dauden datuetan oinarriturik. Aipatutako katastro-balioak berrikusi, aldatu edo eguneratu ahal izango dira, hurrenez hurren, 13, 14 eta 15 artikuluetan aurreikusitako kasuen arabera.

12. Artikulua

Landa eta hiri Ondasun Higiezinaren katastroak landa eta hiri ondasun higiezinaren datu eta deskripzio multzo batez daude osaturik, azalera, kokapena, mugakideak, laborantzak edo aprobetxamenduak, kalitateak, balioak, eta bestelako zirkunstantzia fisiko, ekonomiko eta juridikoak lurralde jabetza ezagutzera eman eta arlo eta aplikazio desberdinetan definitzen dutenak.

13. Artikulua

1. Katastro-balioen finkatzea 9 eta 10. Artikuluetan araututako balorazio irizpideen arabera burutuko dira.

2. Horretarako, zoruko izaeran aldaketarik egongo balitz, Arabako Foru Aldundiak, alde zurretik, indarrean dauden xedapenekin bat etorri hiri izaerako zorua mugapena egingo du.

3. Dagozkion kasuetan, aurreko idatz zatiak aipatzen duen zoru-mugatze lanak egindakoan, Arabako Foru Aldundiak egin beharreko Balio Ponentziak egingo ditu, bertan irizpideak, balorazio taulak eta katastro balioa finkatzeko beharrezkoak diren gainontzeko elementuak bilduko dituelarik.

Hiri izaerako zorua mugatze eta Balio Ponentziaz, Arabako Foru Aldundiak dagozkien Udalei entzunaldia emango die, gehienez 15 eguneko epean, bidezkoa deritzotenaren berri eman dezaten.

Udalaren txostena aztertutik, Arabako Foru Aldundiak egokiesten duena ebatziko du.

4. Arabako Foru Aldundiak hiri izaerako zoru-mugatzea onartu ostean, jendaurrean erakusgai egongo da 15 eguneko epean interesdunek egokiesten dituzten erreklamazioak egiteko. Udaletxeko bulegoetan egongo da erakusgai eta Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean eta Lurralde Historikoko hedapen handiko egunkarietan iragarriko da.

5. Arabako Foru Aldundiak onartutako Balio Ponentziak Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean eta Udaleko ediktuen bidez argitaratuko dira, horren ondorioz sortutako katastro-balioak indarrean jarriko diren aurreko urte barruan.

6. Ponentziak argitaratzen direnetik, hortik ondorioztatutako katastro-balioak subjektu pasibo bakoitzari banaka jakinarazi beharko zaio edo subjektu pasiboaren bertaratzearen edo horretarako baimendutako pertsonaren bitartez, aipatutako balioak indarrean jarriko diren aurreko urtea amaitu baino lehen zehazturiko bulego publikoetan.

Bertaratzearen bitartez egindako jakinarazpena araudiaren bidez arautuko da eta epe bat zehaztuko da jakinarazpenak hartzeko hamar egun baino gutxiagokoa ez dena, ALHAOn iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatua. Jakinarazpenak jasotzeko finkatutako epea igarota, jasota egongo ez balitz, dagokion egintza administratiboa jakinarazitzat joko da ondorio guztietarako.

7. Horrela finkatutako Katastro-baloreak zortzi urterik behin berrikusi beharko dira.

14. Artikulua

1. Katastro-baloreak Foru Aldundiak aldatuko ditu, ofizioz edo Udalak eskatuta, hiri planeamenduak edo beste zirkunstantzia batzuk adierazten dutenean desberdintasun garrantzitsuak daudela horien eta Udalerrian edo horren zonalde batean edo batean baino gehiagotan dauden ondasun higiezinaren merkatu baloreen artean.

2. Aldaketa horrek nahi ta ez eskatuko du, arestiko artikuluan aurreikusitakoaren arabera balore-ponentzia berriak egitea, hiri izaerako lurzoruaren mugapen berri bat egitea beharrezkoa izan barik.

3. Ponentziak eginda daudenean, era berean arestiko artikuluan araututako tramiteak eta prozedurak jarraituko dira.

15. Artikulua

Aipatutako katastro-baloreak eguneratu ahal izango dira Lurralde Historikoko Aurrekontu Orokorren Foru Arauetan finkatzen diren koefizienteekin bat etorritz.

VI. ZERGA-KUOTA

16. Artikulua

1. Zerga horren kuota osoa, zerga oinarriari zerga tasa aplikatzearen emaitza izango da.

Kuota likidoa kuota osoari legez ezarritako hobarien zenbatekoa kenduz aterako da.

2. Zerga tasa hiri izaerako ondasunetarako % 0,25 izango da.

3. Zerga tasa landa izaerako ondasunetarako % 0,70 izango da.

VII. HOBARIAK

17. Artikulua

1. Zergako kuotan % 95 bonifikazioa izango dute, Babespeko Natur Esparruan kokatutako landaketa edo basoa duten landa-lurrak.

2. Zergako kuotan % 50 bonifikazio eskubidea izango dute, beti eta intesatuek hala eskatzen badute lanak hasi aurretik, oin berriko lanen zein berdinkidetu daitekeen eraberritze lanen arloan urbanizazio, eraikuntza eta higiezinaren sustapen Enpresen jardueraren objektua diren higiezinak eta ez daudenak bere ibilgetuaren ondasunen artean.

Bonifikazio hau aplikatuko den epea izango da lanak hasi diren unetik amaitu osteko unera arte, beti eta denbora horretan zehar benetako urbanizazio edo eraikuntzan lanok gauzatzen eta burutzen badira, epe hori ezin da, inongo kasutan eta inoiz, 3 zerga ekitaldi baino luzeago izan.

3. Zergako kuotan % 50 bonifikazio eskubidea izango dute, behin betiko kalifikazioa eman ondorengo 3 zerga ekitalditan zehar, babes ofizialeko etxebizitzak eta etxebizitza sozialak. Bonifikazio hori interesdunak hala eskatuta eman ahal izango da, onura eskubideak iraungo duen 3 zerga ekitaldiak amaitu aurretiko edozein momentutan gauzatu ahal izanik, eta ondoreak izango ditu, hala badagokio, eskatzen duen unetik hasitako hurrengo ekitaldian.

Aurreko paragrafoan aurreikusitako epea amaitu ondoren, Babes Ofizialeko etxebizitzek eta etxebizitza Sozialek % 75 hobaria gozatuko dute Zerga honen kuotan, 15 urteko epean zehar, beti ere epe hori obra amaiera data egunetik zenbatuta.

4. Kooperatiben Zerga Araubideari buruzko ekainaren 9ko 16/1997 Foru Arauan xedatutakoarekin bat, nekazaritza eta komunitate ustiapeneko kooperatibetako landa arloko ondasunek eskubidea izango dute kuotan HOBARIA izateko.

5. Zerga honen kuotan % 75eko hobaria izango dute gizarte etxebizitzaren finantza neurrien eta araubide juridikoaren uztailaren 30eko 212/1996 Dekretuko 16. Artikuluan araututako azalera eskubideko erregimenean okupatutako gizarte etxebizitzek. Onuradunek hobari horretaz 15 urtez lupertzeko epea dute, eman den ekitalditik hasita.

6. Familia ugarien etxebizitzetarako hobaria ipintzea erabaki da, honako koadro honen arabera:

Seme-alaba kopurua	Kalkulua	Familia-unitatearen gehieneko diru-sarrera garbiak (eurotan)	Hobaria
2 seme-alaba, 1 ezindua, edo guraso bakarrek familia 2 seme-alabekin edo 3 seme-alaba	1.313,00 x 2 x 14	36.764,00	% 90

Seme-alaba kopurua	Kalkulua	Familia-unitatearen gehieneko diru-sarreragarbiak (eurotan)	Hobaria
4 eta 5 seme-alaba	1.313,00 x 3 x 14	55.146,00	% 90
6 seme-alaba edo gehiago	1.313,00 x 4 x 14	73.528,00	% 90

Hobari hori edukitzeko eskatu behar izango da, nahitaez, eta urtero berritu behar da eskaera.

Hobariaren aplikazioa eta ezarpena eskatzen duten zergapekoek, eskaera-idatziarekin batera honako dokumentazio hauxe aurkeztu behar dute:

- a) Familia-ugaria titulua, familia unitatea osatzen duten kide guztiak barne hartuta.
- b) Egindako azken Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpena -PFEZ- edo / eta aitortpen hori egin beharrik ez izatearen adierazpena, gehi familia unitatearen 10-T dokumentuaren kopia konpultsatua.

7. Erabaki da zergaren kuota osoan hobari bat egitea etxebizitza erabilera bakarreko erabilera duten higiezinatarako; betiere, etxe horrek subjektu pasiboaren eta bertan egoitza duen familia unitateko kideen multzoaren ohiko eta eguneroko etxebizitzaren izaera badu eta pertsona guzti horien artean urteko 21.000,00 euro baino errenta baxuagoa badute, ondoko eskalaren arabera:

Errenta	Hobaria
- 0 eurotik 6.000,00 eurora	% 90
- 6.001,00 eurotik 9.000,00 eurora	% 70
- 9.001,00 eurotik 12.000,00 eurora	% 50
- 12.001,00 eurotik 15.000,00 eurora	% 40
- 15.001,00 eurotik 18.000,00 eurora	% 30
- 18.001,00 eurotik 21.000,00 eurora	% 20

Hobari honen onuradun izango diren subjektu pasiboek ezin izango dute eduki beste inolako higiezinik udalerrian etxebizitzako erabilera bakarraz.

Idatzi-zati honetako lehen paragrafoan erabakitakoaren ondorioetarako, hauxe ulertu behar da dela:

a) Ohiko etxebizitza: Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren ondorioetarako halakotzat onartutakoa (Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren Erregelamendua onartu zuen abenduaren 11ko 76/2007 Foru Dekretuko 67. artikulua).

b) Errenta: Zerga oinarria, kenduta konpentsaziozko pentsioen eta urteko mantenuagatikiko kenkariak Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren urtarrilaren 29ko 3/2007 Foru Arauko 71. Eragin horietarako kontuan hartuko dira idatzi-zati honetan aipatutako hobaria aplikatuko den ekitaldiarekiko aurretiko urtean lortutako errentak:

3/07 Foru Arauko 71. artikulua: Murrizketak konpentsazio pentsioengatik eta urteko mantenuagatik: “Zerga-oinarri orokorrari eta, hala badagokio, aurrezpenaren zerga-oinarriari murriztu behar zaizkie, foru arau honek 69. artikuluan jasotakoari jarraituz, epailearen aginduz ezkontidearen edo izatezko bikote-lagunaren alde emandako konpentsazio pentsioengatik eta urteko mantenuagatik ordaindutako zenbatekoak, zergadunaren seme-alabei ordaindutakoak izan ezik.”

Aurreko paragrafoan aipatu den errenta zehazteko, kontuan hartuko dira Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren ondorioetarako datuak eta, auto-likidazioa aurkezteko obligaziorik ez den kasuetan, beste edozein informazio egoera hori egiaztatzea ahalbideratuko duena.

c) Familia unitatea: Aipatu den urtarrilaren 29ko 3/2007 Foru Arauko 100. artikuluan definitutakoa izango da:

“100. artikulua.- Familia unitatearen modalitateak.

1. Familia unitatea osatzen dute legez banandu gabeko ezkontideek eta izatezko bikoteko lagunak, bai eta, halakorik badago, hauek ere:

- a) Adingabeko seme-alabek, salbu gurasoen onespenez haiengandik aparte bizi direnek.
- b) Epailearen erabakiz ezgaitutako seme-alaba adindunak, luzatu edo berrezarritako guraso-agintearen pean daudenak.

2. Era berean, senar-emazteak legez banantzen direnean edo ezkontza-loturarik nahiz izatezko bikoterik ez dagoenean, eta horri buruzko ebazpen judiziala eman denean, gurasoetako batek eta aurreko idatz zatian aipaturiko baldintzak betetzen dituzten seme-alabek osatuko dute familia unitatea, norekin bizi diren alde batera utzita. Kasu horietan, beste guraso bat egonez gero, hori ez da aipaturiko familia unitateko kide izango.

Familia unitatea osatzeko, seme-alaba guztiak gurasoetako bati bakarrik egotziko zaizkio, bien arteko akordioz.

Akordiorik ez badago, epailearen erabakiz seme-alabak bakar bakarrik bere ardurapean dituen gurasoak osatuko du familia unitatea seme-alaba guztiekin batera. Kasu horretan, bi familia unitate egon daitezke, eta gurasoak eta judizialki beraren ardurapean bakar-bakarrik utzitako seme-alabek osatuko dute familia unitate bakoitza. Hori gertatzen denean, familia unitatea osatzeko, epaileak seme-alabaren baten zaintza esleitua behar da izan.

3. Inor ezingo da bi familia unitateko kide izan aldi berean.

4. Familia unitatea zeintzuek osatzen duten jakiteko, urte bakoitzeko abenduaren 31an dagoen egoerari begiratuko zaio.

Urtean zehar familia unitateko kideren bat hiltzen bada, familia unitateko gainerako kideek batera aitortzea aukeratu ahal izango dute, beren auto-likidazioan hildakoaren errentak sartuz.

Gainera, hildakoak foru arau honetako VII. tituluaren III. kapituluan jasotako kenkari pertsonal eta familia kenkarietarako eskubiderik sortu badu, auto-likidazioan kenkari horiek ere sartu ahal izango dituzte, beren zenbatekoa egun horretara arte proportzionalki murriztu gabe.”

Hobari horrek erreguzko izaera du eta urtero eskatu beharko da, uztailaren 31 arte, egun hori barne.

Arestiko paragrafoetan erabakitako onura, hobari eta salbuespenak ezin dira metatu.

VIII. SORTZAPENA: ORDAINDU BEHARRAREN SORRERA

18. Artikulua

1. Zerga ordaintzeko beharra urte bakoitzeko urtarrilaren 1ean sortuko da.
2. Zergapeturiko ondasunetan egin daitezkeen aldaketa fisiko, ekonomiko edo juridikoek egin direneko zerga-aldiaren hurrengo zerga-aldian izango dutela eraginkortasuna; hala ere, eraginkortasun hori ez da egin beharreko egintza administratiboak jakinaraztearen menpe egongo.

19. Artikulua

1. Zerga honen ezarpenaren objektu diren eskubideen titulartasun aldaketa kasuetan, edozein arrazoirengatik dela, eskubide horien objektu diren ondasun higiezinak tributazio kuota osoa ordaindu beharraren eraginpean geratuko dira, Tributazio Orokorreko Foru Arauan aurreikusitako terminoetan. Ondorio horiek izateko, baimenduko dituzten dokumentuetan notarioek informazioa eskatuko dute eta beren beregi oharraraziko diete bertaratutakoei eskualdatzen den higiezinak ordaindu gabe dauzkan Ondasun Higiezinaren gaineko Zergako zorrei buruz, zein eperen barruan behartuta dauden interesatuak Zerga honen aitortpena aurkezteko, ondasunak zein neurritan eraginda dauden tributazio kuota ordaindu behar izateagatik eta, baita ere, aitortpenen aurkezpen faltagatik, epe barruan ez egiteagatik edo aitortpen faltsu, ez oso edo ez zuzenak aurkezteagatik zeintzuk izango diren aurre egin beharreko erantzukizunak.

2. Zerga honen kuotaz erantzuten dute elkartasun eran eta bakoitzari dagokion partaidetza proportzioan, Zergen Foru Arau Orokorreko 35. artikuluko 3. idatzi-zatian aipatutako partaide- eta titular-kideak, baldin Higiezinaren Katastroan halakotzat inskribatuta badaude. Ez badira inskribatuta azaltzen, erantzukizuna, edozein kasutan ere, erdi bana eskatu egingo zaie.

IX. ZERGA-KUDEAKETA

20. Artikulua

Zerga, urtero egingo den horren Erroldaren arabera kudeatuko da, eta ondasun higiezin zentsu konprensibo, subjektu pasibo eta katastro-baloreez osatua egongo da, hiri izaerako eta landa izaerakoak bereiztuz. Aipatutako Errolda jendearen eskura egongo da Udaletxean.

21. Artikulua

1. Subjektu pasiboak Udal Administrazioan aitortzera derrigortuak daude, erreglamenduz zehaztuko den epean.

a) Eraikuntza berriak direnean, dagozkion alta adierazpenak egin beharko dituzte.

b) Zerga honen menpe dauden ondasunen eskuz aldatzeak gertatzen direnean, eskuratu duenak alta adierazpena aurkeztu beharko du eskualdaketa eragiten duen agiriarekin batera ; era berean eskualdatzaileak baja adierazpena aurkeztu beharko du eskuratzailaren izena eta helbidearekin, mugakideak eta ondasunen kokapena, eskualdaketa data eta egiten den kontzeptuan.

Eskualdaketa « mortis causa » egintzak sortua bada, ezarriko den epea Oinordekotzen gaineko zerga kitatu zen datatik hasiko da zenbatzen, eta oinordekoak bi adierazpenak egingo ditu, altakoa eta bajakoa.

c) Kargapeko ondasunei dagozkion egoera fisiko, ekonomiko edo juridikoetan emandako aldaketengatik sor daitezkeen aldaera guztiak

2. Atal honek aipatzen dituen deklarazioak ez aurkeztea edo ezarritako epeetan ez egitea zerga-hauspen sinplea izango da.

22. Artikulua

Ondasun Higiezinaren Katastroetan dauden datuen barne sartzea, kanpoan uzte edo aldatzea, Katastro berrikuspenen emaitzak, katastro-baloreen finkatzea, berrikuspenera eta aldaketa, ikuskatzearen egintzak edo alden formalizazioa eta jakinarazpenak, egintza administratibotzak hartuko dira, eta Zerga Erroldaren aldaketa suposatuko dute. Ondasun Higiezinaren katastroetan dauden datuei buruz aritzen den Erroldaren edozein aldaketa, eskatuko du, nahi ta ez, zentzu berean azken hauen alde aurretiko aldaketa.

23. Artikulua

1. Ordainarazpen, kudeaketa, kitapen, ikuskatze eta bilketa ahalmenak, hala aldi boluntarioan nola premiazko bidetik, Udalari dagokio, hurrengo 3 zenbakian ezarritakoaren kalterik gabe.

2. Zehazki, Udalari dagokio alta eta baja kitapenak eta tramitatzea, erroldak jendaurrean ikusgai izatea, errekurtsio eta erreklamazioak ebaztea, zerga kobratzea, zerga honekin loturiko gaien inguruko laguntza eta informaziorako salbuespen eta bonifikazio eta egintzak aplikatzea.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, foru arauetan araupetutako salbuespenak eta hobariak ematen edo ukatzen direnean, udal eskudunak ematen duen ebazpena Foru Aldundiari helarazi beharko zaio.

3. Foru Aldundiari dagokio modu bakarrean zoruen eta balore-ponentzien mugaketa egitea eta onartzea, eta baita aipatutako mugapenen finkapena, berrikuspena eta aldaketak eta katastro-baloreak eta prestakuntza, berrikuspena, kontserbazioa eta Katastro eta zerga Erroldari datxekion gainontzeko funtzioak.

Laudio Udalak katastroa prestatzen eta kontserbatzen lagunduko dio Arabako Foru Aldundiari.

Foru Arau honetako 15. artikuluko 7. eta 9. idatz zatietan eta 14. artikuluko 4. eta 5. idatz zatietan aipatzen diren hobari pertsonalak udalak zehaztuta eta ebatzita baditu, ordainagiriak ere udalak berak egingo ditu. Era berean, Arabako Foru Aldundiari dagokio Zergaren katastro ikuskaritza egitea.

Salbuespenak eta hobariak ematen edo ukatzen direnean, udal eskudunak ematen duen ebazpena Foru Aldundiari helarazi beharko zaio.

24. Artikulua

Zoru mugaketa onartze-ekintzen kontra eta balore-ponentzien eta katastro-baloreen kontra tartearritako errekurtsio eta erreklamazioak Lurralde Historikoko Zergekiko Foru Arau Orokorrean ezarritakora egokituko dira. Errekurtsio eta erreklamazioak jartzeak ez ditu burutzapen egintzak geldiaraziko.

25. Artikulua

1. Errolda Foru Aldundiak egingo du eta Udalarari bidaliko dio.

2. Jaso ostean, Udalak jendaurrean izango du ikusgai 15 eguneko epean eragindakoek aztertu eta nahi izatekotan egoki deritzoten erreklamazioak jartzeko.

26. Artikulua

1. Jendaurrean izateko epea amaitutakoan eta erreklamazioak ebatzitakoan, Foru Aldundiari horren emaitzaren ziurtagiria bidaliko zaio onartua izan dadin.

2. Onartu ostean, beharrezko ordainagiriak egingo dira zergabilketa burutzeko.

27. Artikulua

Honako Kapitulo honetan, Zerga-kudeaketa, ezarritakoa, kudeaketa, kitapen, ikuskatze, zergabiltze eta Zerga horrekin zerikusia duen beste edozein arloari dagokionez Laudioko Udalak eta Arabako Foru Aldundiaren artean sinatu ahal diren hitzarmenen kalterik gabe ulertuko da.

X . XEDAPEN GEHIGARRIA

6 f) artikuluan xedatutakoaren ondorioz eta 1979ko urtarrilaren 3ko gai ekonomikoei buruzko Estatu Espainolaren eta Sede Santuaren arteko Akordioa indarrean dirauen bitartean, honako ondasun hauek salbuespena izango dute :

- a) Gurtza egiteko tenplu eta kaperak, eta halaber, abade-jarduerarako gelak edo ondoan dauden eraikuntzak.
- b) Gotzain, Kalonje eta Apaizen egoitza arima zaintzarekin.
- c) Bulegoetara zuzendutako lokalak, Elizbarrutiko Kuria eta parrokiako bulegoak.
- d) Elizbarrutiko klero eta erlijiosoa prestatzeko apaizgaitegiak eta Unibertsitate eliztarrak, eliz-disziplinakoak diren ikasgaiak irakasten dituzten kasuan.
- e) Batez ere Ordenen, Kongregazio erlijiosoen eta erlijio-bizitzako Institutuetara zuzendutako etxe edo komentuak.

XI. XEDAPEN IRAGANKORRA

Toki Ogasunen Zerga Araubidea eraldatu duen martxoaren 31ko 12/2003 Foru Araua indarrean sartu aurretik aitortuta egon diren Ondasun Higiezinaren gaineko Zergako zerga hobariak, gozatzeko eskubidea izateko kasuak zeintzuk diren zehazten dituelarik ere, jarraituko dute indarra izaten eta ez da behar izango erregurik ez eta eskaerarik aurkeztea. Iraungitzen data iritsi arte indarrean izango dira Zerga Ordenantza honetan jasota dauden aitortutako zerga hobariaz gozatzeko eskubideak, salbu eta Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 19ko 41/1989ko Foru Arauko 4. Artikuluko k letran aurreikusitako salbuespena, 12/2003 Foru Araua indarrean sartu denean indar barik geratu baita.

XII. AZKEN XEDAPENA

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen honako Ordenantza Fiskala, orain duen erredakzioaz, behin-behineko izaeraz onartu zen 2016ko urriaren 27 egunean eta behin betiko

izaeraz, urte bereko abenduaren 21 egunean. Indarrean jarriko da 2017ko urtarrilaren 1 egunean eta indarrean jarraituko du aldatu edo indargabetzea onartuko den arte.

Alkate-udalburua,

Idazkaria,

Jon Iñaki Urkixo Orueta

M^a Aranzazu Lili Salazar