

4. ZERGA ORDENANTZA

ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

AURKIBIDEA:

	Orriak
I. Xedapen Orokorrak 1 eta 2 artikulua	2
II. Zerga Egitatea 3tik 5era artikulua	2 - 3
III. Subjektu Pasiboak 6 eta 7 artikulua	3 - 4
IV. Salbuespenak 8 artikulua	4
V. Zerga Oinarria 9 artikulua	5
VI. Zerga Kuota 10 artikulua	5 - 6
VII. Sortzapena: Noiz eta Zergatik sortzen den 11 artikulua	6
VIII. Kudeaketa 12tik 18ra artikulua	6 - 8
IX. Azken Xedapena	8

4. ZERGA ORDENANTZA

Azken aldaketa Udalbatzak 2016/10/27 eguneko osoko bikura erabakiz

Hasierako onarpenaren argitalpena ALHAOn: 2016/11/04 eguneko 123 zk.an

Azken aldaketa, behin betiko onartura: 2016/12/21

Behin betiko onarpenaren argitalpena ALHAOn: 2016/12/28 eguneko 146 zk.an

Indarrean sartu: 2017/01/01

4. ZERGA ORDENANTZA

ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua.

Laudio Herriko Etxeak honek, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 19ko 41/1989 Foru Arauan aurreikusitakoarekin bat eta uztailaren 19ko 45/1989 Foru Araurekin bat, ebatzi du eta exijitza du Eraikuntza, Instalazio eta Obra-Lanen gaineko Zerga, Ordenantza honetan xedatutakoaren arabera.

2. Artikulua.

Ordenantza hau Laudioko udal barruti osoan aplikatuko da.

II. ZERGA EGITATEA

3. Artikulua.

Zerga honen zerga egitatea izango da hirigintza obretarako lizentzia egokia eskatzen duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, lizentzia lortuta edo lortu gabe, baldin eta lizentzia hori luzatzea udal honi badagokio.

Udalaren eskuduntzako herrilan eta hirigintza lizentzien araubidea edo esparrua aldatuko balitz, honako Ordenantza hau ezargarri eta aplikagarri izango zaie aldez aurretiko jakinarazpen arduratsua edo deklarazio arduratsuaren esku-hartzearen araubidea pasatzen duten eraikuntza, instalazio eta obra-lan guztiei.

4. Artikulua.

Zergari loturiko zerga egitateak hurrengoak dira:

- 1.- Oinplano berriko mota guztietako eraikuntzak edo instalazioak eraikitzeo obrak.
- 2.- Mota guztietako eraikinak edo instalazioak handitzeko obrak.

- 3.- Aldatzeko edo zaharbertitzeko obrak, baldin eta mota guztietako eraikinen edo instalazioen egiturari eragiten badiote.
- 4.- Mota guztietako eraikinen eta instalazioen kanpo itxura aldarazten dutenak.
- 5.- Eraikinen barne antolamendua aldarazten duten obrak, barne antolamendu horren erabilera edozein izanda ere.
- 6.- Lurzoruaren Legeko Testu Bategineko 58. artikuluko 2. apartekoak aipatzen dituen behin-behineko obrak.
- 7.- Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.
- 8.- Lur mugimenduak, adibidez, lur erauzketak, indusketak eta betelanak, salbu eta egintza horiek onetsi edo baimendu den hirigintza edo eraikuntza proiektu batean egin beharreko obra gisa xehekaturik eta antolaturik badaude.
- 9.- Eraikuntzen errauspena, salbu eta hurre-hurreko aurri deklaratu izan direnena.
- 10.- Aparkalekurako diren zorupeko instalazioak, industri, merkataritza edo lanbide jarduerak, zerbitzu publikoak edo zorupearen beste edozein helburu.
- 11.- Edozein obra, eraikuntza edo instalazio, baldin eta horiek ahalbide ekonomikoa erakusten duten ekonomi baliabideen inbertsioa sortzen badute eta obretarako edo hirigintzako lizentziari loturik badaude.

5. Artikulua.

Hurrengoak ez dira zerga honi loturik egongo: higiezinaren gainean burutzen diren eraikuntzak, obrak edo instalazioak, baldin eta higiezin horien jabari titulartasuna udal honi badagokio eta obraren jabea bada.

III. SUBJEKTU PASIBOAK

6. Artikulua.

1. Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergapeko tituluan, Zergen Foru Arau Orokorreko 35. artikuluko 3. idatzi-zatiko pertsona fisikoak, pertsona juridikoak, eta erakundeak, eraikuntza edo herri-lanaren tituludunak badira, hori egikaritzen ari den higiezinaren tituluduna propietarioa izan ala ez.

2. Aurreko paragrafoan aurreikusitakoren ondoretarako, eraikuntza, instalazio edo lanaren jabetzat hartuko da eragiketa eta egitateak dituen kostu eta gastuak ordaintzen dituen.

7. Artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo lanaren eragiketa subjektu pasibo zergadunak egiten ez duen kasuan, ordezeko subjektu pasiboak izango dira dagozkien eraikuntza, instalazio edo lanen lizentziak eskatzen dituztenak edo eragiketak burutzen dituztenak.

2. Ordezkoak eskatu ahal izango dio zergadunari berak ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.

IV. SALBUESPENAK

8. Artikulua.

Ez dute zertan ordaindu behar izango zerga hau honako hauek:

a) Estatua, Autonomia Erkidego, Lurralde Historiko edo Toki Erakundeen jabetzapeko edozein eraikuntza, instalazio edo obra egin ahal izateko, lanak euren kargu egon eta helburua baldin badute errepide, trenbide, aireportu, obra hidrauliko, herrien saneamendua eta barauen hondakin ur beltzenak, nahiz eta lanen kudeaketa Erakunde Autonomoen bitartez burutu, lan horiek inbertsio edo kontserbazio obrak izanik ere.

b) Arabako Lurralde Historikoko Kontseiluen jabe diren edozein eraikuntza, instalazio edo obra zerbitzu edo erabilera publikora zuzendutakoa.

c) Monumentu edo monumentu multzo baten zati diren ondasun higiezinetan egindako edozein eraikuntza, instalazio edo obra, hain zuzen ere Euskal Kultur Ondareko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. Artikuluaren 2. Idatz zatiko a) eta b) letrak aipatzen dituztenak.

d) 1979ko urtarrilaren 3ko Gai Ekonomikoei buruzko Estatu Espainolaren eta Sede Santuaren arteko Akordioaren aplikazioan, Euskadiko Autonomia Erkidegoaren Ekonomi Ituna onartu zuen maiatzaren 23ko 12/2002 Legeko 2. artikuluko 2. atalean xedatutakoaren arabera, edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, balidin eta horien jabea Sede Santua, Apezpikuen Batzarra, Elizbarrutia, Parrokiak eta beste lurralde zirkunskripzio batzuk, Erligio-Ordenak eta -Kongregazioak eta Bizitza Kongsagratuko Institutoak eta beraien probintziak eta beraien etxeak.

V. ZERGA OINARRIA

9. Artikulua.

1. Zerga honen zerga-oinarria eraikuntza, instalazio edo obraren benetako eta egiazko kostua da, hau da, ondore hauetarako, lana gauzatu eta burutzerainoko kostu materiala.

2. Zerga honen zerga oinarrian ez da sartuko Balio Erantsiaren Gaineko Zerga eta erregimen bereziak berez dituzten bestelako antzeko zergak, ezta tasak, prezio publikoak, ezta gainontzekoak ere aipatutako eraikuntza, instalazio edo obrekin zerikusia dutenak herri toki izaerako ondare-prestazioekin, ezta profesionalen lanbide-ordainsariak, ezta kontratistaren enpresa-irabazia, ezta benetako exekuzio materialeko kostuaren barruan, zehatz mehatz, sartzen ez den beste edozein kontzeptu ere.

VI. ZERGA KUOTA

10. Artikulua.

1.- Zerga honen kuota kalkulatzeko, zerga egitateari adierazten den karga tasa ezarriko zaio. Karga tasa % 4 izango da.

2.- Eusko Jaurlaritzak sustatu dituen babes publikoko etxebizitzaren eraikuntza kasuan, Laudioko Udalak parte eta esku hartzen badu eta Eusko Jaurlaritzarekin dagokion lankidetzaren hitzarmena sinatu badu, aldeztu aurretiko ildo horretatik hartu behar den erabakian oinarria hartuta, zerga-tasa % 2 izango da.

3.- Etxebizitzaren kanpo aldeko elementuak birgaitzeko eta konpontzeko (fatxadak, teilatuak, e.a.) Eusko Jaurlaritzak emandako diru laguntzetara lotutako etxebizitza eta tradiziozko baserrien eraikinetako obren kasuan, zerga-tasa % 2 izango da.

4.- Babes ofizialeko erregimeneko etxebizitzak eraikitzeko, sustatzaile eta promotorea edonor izanik, zerga-tasa % 2 izango da.

5.- Eusko Jaurlaritzak emandako diru laguntzetara lotutako etxebizitza eraikinetan arkitekturazko oztopoak ezabatu eta igogailuak ipintzeko obren kasuan, zerga-tasa % 2 izango da.

6.- Etxebizitza sozialen erregimen juridiko eta ekonomikoaren menpean egindako etxebizitzaren promozio kasuan, % 100eko hobariaren ondoriozko kuota aplikatuko zaie, Arabako Foru Aldundiak horretarako baimena ematen badu edo Instalazio, Eraikuntza eta Obren gaineko zergan hobari hau ildo honetatik arautzen badu Foru Arau bidez.

7.- Merkatalgune txiker, denda txiki, txikizkako salmenta leku eta antzerakoetan jarduten duten merkataritza aretoak eraberritzeko lanen kasuan, Merkataritza Biziberritzeko Plana PERCO

izena duenak, baldin eta Eusko Jaurlaritzak onartzen badu eta PERCO hori indarrean dagoen bitartean, zerga-tipoa, tasa edo oinarria % 2 izango da.

8. % 95erainoko hobaria interes berezikotzat edo udal erabilerakotzat jotzen diren eraikuntza, instalazio edota obretarako, betiere, interes edota erabilera horiek aitortzeko arrazoi sozial, kultural, historiko-artistikoak edo enplegu-sustapenekoak daude. Gizarte-bazterkeria jasateko kolektiboak gizarteratzeko enpresen eraikuntza, instalazio eta obrek ere % 95erainoko hobaria izango dute.

9. % 95 hobaria izango dute nork bere kontsumorako eguzki indarraren aprobetxamendu eta ustiapen termiko edo fotoboltaikoa eragiteko sistemak ezartzen dituzten eraikuntza, instalazio eta lanek. Bonifikazio hau izateko baldintza izango da beroa sortzeko instalazioek eskumena eta eskurantzia duen Administrazioaren dagokion homologazioa duten kolektoreak barne izatea.

10. % 90eko hobaria % 33eko minusbalotasuna edo handiagoa duten eta mugikortasun-zailtasunak zehazteko baremoen arabera (1971/1999 Errege Dekretua, III. eranskina) gutxienez 7 puntu dituzten pertsonen irisgarritasun eta bizigarritasun baldintzak hobetzeko eraikuntza, instalazio edota obren alde eta 65 urte edo gehiago dituzten pertsonen alde, desgaitasunak izan edo ez. Hobari hori ez da aplikatuko igogailua ipintzeko kasuetan, izan ere, berariazko arauak ezarri dira horretarako artikulua honen 5. idatzi-zatian.

11. % 50 hobaria babes publikoko etxebizitzetara dagozkien eraikuntza, instalazio eta obretan.

Atal honetan aurreikusitako hobaria ezazriko zaio, hala bada kasua, goian aipatu diren hobariak aplitzaren ondoriozko kuotari.

12. Hobariak ez dira aplikagarriak aldi berean.

Egoera guztietan, hobaria lortzeko, aldeztu aurretiko eskaera egin beharko da.

VII. SORTZAPENA: NOIZ ETA ZERGATIK SORTZEN DEN

11. Artikulua.

Zerga sortuko da eraikuntza, instalazio edo obra hasten den unean, lizentzia egokia lortu ez bada ere.

VIII. KUDEAKETA

12. Artikulua.

1. Manuzko lizentzia ematen denean, behin-behineko likidazio bat egingo da eta zerga egitea interesatuek aurkezten duten aurrekontuaren arabera zehaztuko da, baldin eta aurrekontu

hori elkargo ofizial egokiak ikus-onetsi badu; bestela, zerga egitatea udal teknikoek zehaztuko dute proiektua zenbatetsi den kostuaren arabera.

2. Aurreko artikuluan aitortutako edozein hobari emateko baldintza izango da Zerbitzu Publikoen Prestazioa eta Jardueren Eragiketagariko Tasak arautzen dituen Zerga Ordenantzaren Eranskineko 1. epigrafean aipatzen diren Hirigintzako Lizentziak Emateagariko Tasan ehuneko zenbateko berdinez eta zentzu bereko hobaria edukitzea.

13. Artikulua.

Lizentzia eman ondoren, hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da behin-behineko beste likidazio bat egiteko, hasierako aurrekontutik berrira dagoen diferentziaren arabera aldatu den aurrekontuaren eredura.

14. Artikulua.

1.- Benetan egin diren eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta horien benetako kostua ikustean, udal administrazioak, hala denean, administrazio proba egokiaren bidez zerga egitatea aldaraziko du; horrez gain, behin-betiko likidazio egokia egingo du eta subjektu pasiboari obrari dagokion diru kopurua eskatuko edo itzuliko dio.

2.- Aurreko atalean xedatutakoaren ondoreetarako, obra amaitu edo horren behin-behineko jasotzea egin eta hurrengo hilabetearen barruan, inguruabar honen aitortpena aurkeztuko da udal administrazioak ematen duen inprimaki batean eta, horrekin batera, obraren zuzendariaren ziurtagiria ere bai; ziurtagiri hori elkargo ofizial egokiak ikus-onetsita egon beharko du, bidezkoa denean, eta obraren kostu osoa ziurtatu beharko du, proiektuaren zuzendaritzagatik eskubideak, industria irabazia, eta obratik sor daitezkeen gainerako kostu guztiak barne.

15. Artikulua.

Zergaren likidazioaren ondoreetarako, administrazio isiltasuna ezartzeagatik ematen diren lizentziek beren beregi ematen diren lizentzien eragin berdina izango dute.

16. Artikulua.

Udalak zerga hau autolikidazio gisa eskatu ahal izango du.

17. Artikulua.

Lizentzia baten titularrak baimendutako obrak, eraikuntzak edo instalazioak egiteko orduan atzera egiten badu eta horretarako ukoa idatziz aurkeztzen badu, udalak egin den behin-behineko likidazioa itzuliko du edo erabat deuseztatuko du.

18. Artikulua.

Lizentziaren iraungitze-data pasatu ondoren, Laudioko Udalak praktikatu duen kitapena indargabetu eta hobariaren zenbatekoa bueltatzeko eskatuko du, salbu eta titularrak lizentzia berritzea eskatu eta Laudioko Udalak onartu.

IX. AZKEN XEDAPENA.

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen honako Ordenantza Fiskala, orain duen erredakzioaz, behin-behineko izaeraz onartu zen 2016ko urriaren 27 egunean eta behin betiko izaeraz, urte bereko abenduaren 21 egunean. Indarrean jarriko da 2017ko urtarrilaren 1 egunean eta indarrean jarraituko du aldatu edo indargabetzea onartuko den arte.

Alkate-udalburua,

Idazkaria,

Jon Iñaki Urkixo Orueta

M^a Aranzazu Lili Salazar