

**2011-08-12ko 95. ALHAOan argitaratutako Ordenantza
2011-09-02-tik indarrean**

TERRAZA ETA BEILATOKIEN UDAL ORDENANTZA

I. KAPITULUA.- XEDEA, ERAGIN ESPARRUA ETA MUGA OROKORRAK.

1. artikulua.- Xedea.

1.- Ordenantza honen xedea da finkatzea araubide tekniko eta juridikoa erabilera publikoko espazioetan terraza eta beilatokiak ipintzeko ostalaritzako legeztatutako establezimendu baten osagarri legez izan eta balia daitezen.

2.- Aurreko paragrafoaren ondorioetarako, ulertzen da eta terraza eta beilatoki legez joko da mahai eta aulkien multzoa eta berauen instalazio osagarri, finko edo mugikorrek, hala nola itzalkinak, euste armazoiak, toldoak, estalkiak, albo babesak, argiak, e.a. Definizio horren barruan sartuta daude, halaber, okupazio txikiko beste mota batzuetako altzariak, hala zelan izan ahal diren upelak, apalak, eserlekuak, mahai altuak, e.a.

2. Artikulua.- Eragin esparrua.

1.- Ordenantza hau aplikagarria da erabilera publikoko espazio guztietan (kale, plaza, ataripe, barruko patio, espazio libre, berde gune, e.a.), horien jabetza eta titularitateaz at. Erabilera publikoko izaera zehaztuta utziko du izatez duen egoerak eta indarran dagoen plangintzak.

2.- Hala eta guztiz ere, goiko puntuan erabakitakoa ez da aplikagarria izango udal kontzesio administratibo baten babesean gauzatutako jarduera nagusien instalazio osagarrietan edo eskumena duen Udal Aginteak erabakitako egutegi eta betebeharrei lotetsitako herriko jai ekitaldiak edo aparteko ospakizunak direla-eta gauzatutako jardueretan.

3. artikulua.- Muga orokorrak.

1.- Ezin izango dira terraza eta beilatokiak ipini leku hauen aurrean: atariak eta oinezkoen pasabideak, minusbaliatuen aparkaleku plazak, larrialdietako irteerak, autobus eta taxien geralekuak, beira, kartoi, zaborrontziak eta kontenedoreak, e.a.

2.- Era berean, debekatu ahal izango da terraza eta beilatokiaren instalazioa bide segurtasun, obra publiko herrilan edo interes publikoko antzeko beste inguruabarrak direla-eta, baina debeku hori gertatzen denean nahikoa arrazoituta egon beharko da.

II. KAPITULUA.- INSTALAZIO BALDINTZAK IBILGAILU ZIRKULAZIODUN KALEETAKO ESPALOIETAN.

4. artikulua.- Instalazioen luzera.

1.- Instalazioak hartu ahal duen gehieneko luzera, alboetako babesak barne, diren motakoak direla, ezin da inoiz 12 m luze etengabe baino handiagoa izan.

2.- Baldin eta, gehieneko muga horretaz aparte, proiektatutako instalazioak jarduera nagusiaren euskarri den aretoko kanpo aldeko fatxadaren zabalera baino handiagoa bada, egiaztatu beharko da instalazioak aurrez aurre dituen gainontzako aretoetako pertsona titularren adostasuna. Edonola ere, beti segurtatu behar da atari eta komertzioetarako sarrera eta irteera zuzena eta egokia.

5. artikulua.- Okupazioa.

3. artikuluan jasotako mugen kalte barik, terraza eta beilatokiek ondorengo okupazio baldintza hauek bete behar dituzte:

- a) Instalazioak beti eduki behar du libre 2 m zabalera etenik eta oztoporik gabeko oinezkoen ibilbide zuzena.
- b) Mahaiak eta aulkiak ipiniko dira luzeran kokatuta, ahal bada, espaloietan, 30cm gutxienez ertzetik bereizita, aparkatutako ibilgailuetako bidaiarien sartu-irtena ez eragozteko, salbu eta babes-hesia jarrita bada; kasua hori bada, bereizketak gutxienez 10 cm izan behar du bere barne proiektzio bertikaletik.

6. artikulua.- Behin behineko estaldurak.

Kapitulu honetako aurreko artikuluen arabera mugatutako espazioa estali ahal izango da behin behineko izaerako espaloian finkatu eta erraz desmuntatu ahal izateko elementuz.

7. artikulua.- Estaldura ipintzeko mugak.

Agintedun udal organoak estaldura ipintzeko eskaera ezetsi ahal du ondoko edozein kasutan:

- a) Ikusgarritasuna gutxitzeagatik bide segurtasunerako kalteren bat suposatzen dutenean edo oinezkoen joan etorria nabarmen zailagoa egiten dutenean.
- b) Inguruko eraikin eta areto segurtasunari eragin ahal dionean (sarrera eta irteera, e.a.).
- c) Inguruarekin formaz ez denean egokia edo bat ez datorrenean.

III. KAPITULUA.- INSTALAZIO BALDINTZAK OINEZKOEN ESPARRU, PLAZA ETA ESPAZIO LIBREAK DIRENETAN.

8. artikulua.- Oinezkoen kaleak.

1.- Ordenantza honen aplikazioaren ondorioetarako oinezkoen kaletzat hartuko dira, izaera ofizialez hala direnez gain, fisikoki halakotzat itxuratuta daudenak, hau da, espaloi eta galtzada barik.

2.- Soilik onartuko dira terraza eta beilatokiak gutxienez ere 5 m zabalerako oinezko kaleren batean ipintzea eta terrazaren antolamenduak utzi beharko ditu tarteko 3 m zabal gutxienez oinezkoen ibilbide zuzena eta oztopo guztietatik libre izateko.

3.- Debeekatuta dago beren beregi zoruan ainguratutako elementuz estaltzea, horretarako konbentziazko ereduko aterki erako eguzkitakoak erabili ahal izango baitira, beti eta zoladurari kalterik eragiten ez badiote eta lehen aipatu den 3 m-ko gutxienezko pasabide librearen murriztea suposatzen ez dutenean eta baldin badute edozein elementu irtenetiko azpiko zatian zoruarekiko 220 cm-ko gutxienezko altuera.

9. artikulua.- Plaza eta espazio libreak.

Espazio horietan terraza eta beilatokiaren instalaziorako lizentzia eskaerak udal administrazioak ebatziko ditu, kasu bakoitzaren nabarduren arabera eta ondoko muga orokorren arabera:

- a) instalazioak ezin izango du inoiz gainditu etengabeko hamabi (12) m-ko luzera.
- b) oinezkoen pasabidea bermatuko da era iraunkorrean, oztopo barik, fatxada aurre aldeko lerro bakoitzean gutxienez ere 4 m zabaleraz, ala erdian jarritako bakarra, dauden hiri altzariek baldintzatzen dutenaren arabera.
- c) betiere eta une oro segurtatuta geratuko da areto, atari, e.a. etara arazo barik iristea.

10. artikulua.- Plaza eta espazio libreak.

Bereziak diren espazio libreetan (Herriko Plazan eta beste espazio arkupedun batzutan, Lamuza Parkean, e.a.) terraza eta beilatokiaren instalaziorako lizentzia eskaerak agintedun udal organoak erabakiko ditu arrazoituta, kontuan izanik, betiere, inguruko baldintzak, pertsona eta ibilgailuen joan -etorrien jarioa, hala nola egoki iritzi ahal zaizkion beste batzuk, ahal den neurrian araudi orokorra aplikatzen saiatuz.

IV. KAPITULUA.- ARAUBIDE JURIDIKOA.

11. artikulua.- Udal baimena.

Terraza eta beilatokiaren zein elementu osagarrien instalazioa egiteko udalaren alde aurretiko baimena eduki behar da.

12. artikulua.- Eskaera eta aurkeztu behar den dokumentazioa.

1.- Interesa duen pertsonak Udaletxean aurkeztu behar du dagokion baimen eskaera, bertan azalduz honako zehaztasun hauek:

- a) bere izena eta bi abizenak;
- b) helbidea, telefonoa eta NAN edo IFZko datuak;
- c) merkataritza izena eta jarduera nagusiaren enplazamendua; eta
- d) aurreikusitako zenbat mahai, elementu osagarrien ezaugarriak eta instalaziorako nahi duen epea (hilabeteak), 16. artikuluan erabakitakoarekin bat.

2.- Eskaerarekin batera aurkeztu behar da dokumentazio egiaztagiria ondokoa zehaztuta:

- a) jarduera nagusian jardun eta aritzeko udalak emandako baimena;
- b) 4.2. artikuluan aurreikusitako kasuetan, ondoko establezimenduetako titularren baimen espresatua.
- c) aretoaren enplazamenduaren krokisa, duen fatxadaren luzera adieraziz eta instalazioak okupatu behar duen azalera akotatuaren zehatz mehatz azalduta.

13. artikulua.- Behin behineko estaldura ipintzeko dokumentazioa.

Aldirako estaldura ipintzea aurreikusi bada, aurkeztu behar den dokumentazioarekin batera, horren plano zehatzak, solairu eta altxatu definizioan, 1:50 eskalan, aurkeztu behar dira.

14. artikulua.- Txostenak eta ebazpena.

1.- Aurreko artikuluetan eskatutako baldintzak betez eskaera aurkeztuta eta aurretiko dagozkion txostenak aztertuta, agintedun udal organoak hileko arauzko epe barruan ebatziko du.

2.- Txosten teknikoak, hala bada kasua, barne hartukodu, baimenduko den instalazioko baldintza zehatzak (enplazamendua, azalera okupagarria, mahai eta aulkien zenbatekoa, elementu osagarriak, upelak, apalak e.a.) grafikoki jasoko dituen dokumentua edo fitxa.

3.- Hileko epean berriaz ebatzi ez bada hartu, ulertu behar da eskaera ez dela onartu.

15. artikulua.- Baimen baldintzapenak.

1.- Emandako baimena beti ulertuko da emanda dagoela jabetza eskubidea eta beste hirugarren batek kalterik izatetik salbu, eta ezin izango da baimena emanda edukitzea alegatzeko erabili bere jardueraren eragiketan pertsona titularrak izan dezakeen erantzukizun zibil edo penala salbuetsi edo gutxitzeko. Baimen hori emanda izateak ez dio kentzen titularrari, hala dagokion kasuetan, beste baimen batzuk lortu behar izateaz.

2.- Baimena ematen duen dokumentuan finkatuko dira instalazioa eta elementu osagarriek bete behar dituzten baldintzak: enplazamendu zehaztua, okupatu beharreko azalera, mahai eta aulkien zenbatekoa, baimena indarrean izango den aldia, ordutegia eta gainerako beharrezko irizten diren zehaztasunak.

3.- Baimena beti ulertu behar da behin behineko izaeraz erabilia izateko eman dela eta Udal Agintaritzak agindu ahal du, arrazoibidez azalduta, baimendutako instalazioak bide publikotik erretiratzeko inolako kalte-ordain eskubiderik gabe, trafiko, urbanizazio, obra edo interes orokorreko beste edozein inguru abarrek horrela egite aholkatzen dutenean.

4.- Baimen titularra den pertsona behartuta geratuko da konpontzeko instalazioaren ondorioz bide publikoan sor daitezkeen kalteak.

16. artikulua.-Indar aldia.

1.- Baimenek gehienez ere urteko hamaika (11) hileko indar aldia dute, urte natural legez zenbaturik urtarriletik abendura bitartean, salbu eta 2 m² baino gutxiagoko okupazioa egiteko ematen diren kasuetan, izan ere, horien indar aldia urteko 12 hilabetekoa izango da-eta.

2.- Indar aldia amaitutakoan, baimenaren titularra den pertsonak edo, bere kasuan, dagokion establezimendukoak, instalazio guztia kendu beharko du, bide publikoa lehengo egoeran utziz, okupazioari uzten zaionetik aste (1) baten gehieneko epe barruan.

3.- Luzapena eskatu ahal izango da hasiera batean baimena emandako aldiaren aldi osagarri baterako, urte naturalaren barruan erabili ahal diren hamaika (11) hilabetekoa agortu ez denean.

17. artikulua.- Berritzea.

Baimena emandakoan, hurrengo urteetarako baimena berritu nahi den bakoitzean, eta termino eta baldintza berdinetan, interesa duen pertsonak berrituko eskatu beharko du, 12.1 artikuluan erabakitakoarekin batera, ondoren azaltzen den dokumentazioa erantziz:

- aurreko baimenaren kopia;
- inguruko establezimendu titularren adostasunaren eguneratzea, hala behar denean.

18. artikulua.- Zerbitzu ordutegia.

1.- Terrazen lan egiteko, zerbitzuko eta funtzionamendu ordutegia ondoko hauxe izango da:

- Ostalaritza Establezimenduak Kokatzeko Udal Ordenantzako I Taldean sartuta daudenentzat (Laudioko Hiri Antolamenduko Plangintza Orokorreko -HAPO- Hirigintza Arauen Bildumako II. Titulua, VII. Kapituluak, 2.7.1 artikulua) establezimenduak egun duen ordutegi berbera izango da, indarreko araudiaren arabera. (Egun, 296/1997 Dekretua, abenduaren 16koa, 1997ko abenduaren 19ko 243 zk.dun EHAAn argitaratua).

- Ostalaritza Establezimenduak Kokatzeko Udal Ordentzako II. eta III. Taldean sartuta daudenentzat (Laudioko HAPOko Hirigintza Arauen Bildumako II. Titulua, VII. Kapituluak, 2.7.1 artikulua) ordutegia izango da 22:00ak arte; ostirala, larunbata eta jaiegunen bezperatan ordu bat gehiago luzatuko da.

- Okupazio txikia duten altzariz (upelak, apalak, eserlekuak, mahai altuak, e.a.) osatutako instalazioen funtzionamendu ordutegia, betiere benetan okupatuko espazioa 2 m² baino txikiagoa bada, establezimenduak egun duen ordutegi berbera izango da, indarreko araudiaren arabera. (Egun, 296/1997 Dekretua, abenduaren 16koa, 1997ko abenduaren 19ko 243 zk.dun EHAAn argitaratua)

2.- Oinezkoen esparru eta kaleetan instalazio ordutegiak ez du oztopatu behar ez trafikoa ez zama-lanak.

3.- Terraza edo beilatokiaren zerbitzuko ordutegia amaitutakoan bere elementu guztiak batu beharko dira isiltasunez.

19. artikulua.- Baimenaren pertsona titularren betebeharrak.

1.- Izaera orokorreko eta Ordenantza honen aplikazioaren ondoriozko betebeharren kalterik gabe, baimenaren titularra den pertsona behartuta dago izaten eta mantentzen, hala okupatuko den lurreko zorua nola instalazioa bera eta bere elementu osagarriak, garbitasun, segurtasun eta txukuntasun baldintza perfektuetan, horretarako beharrezko bitarteko guztiak erabiliz, hala nola paperontziak, hautsontziak, e.a.

2.- Aipatu den pertsona hori da erantzule terraza eta beilatokiaren funtzionamendu eta erabileraren ondoriozko ingurumen ordenantzetako arau hausteekiko.

3.- Halaber, Zerga Ordenantzetan xedatutako zenbateko eta forman legozkiokeen tasa eta gainerako zergak ordainduko dizkio Udalari.

V. KAPITULUA.- DISZIPLINA ARAUBIDEA.

20. artikulua.- Baimenik gabeko instalazioak.

1.- Udal agintaritzak erretiratu ahal izango du, kautelagatik eta berehala, terraza eta beilatoki edo edozein elementu osagarri bide publikoan baimenik gabe ipinita agertzen dena eta horretarako izendatutako lekuan gordailuan ipintzea horiek, pertsona erantzulearen kostura, araudiz legozkiokeen isunen ipintzearen kalte barik.

2.- Baimenean azaldutako anparo aldia amaitu ondoren terraza eta beilatokiak ipinita eduki, iraun eta jarraitzea, oraingo diziplina ondoretarako, berdin parekagarria izango da udalaren baimenik ez izatearen egoerarekiko.

21. artikulua.- Baimenean zehaztutako betebeharrak ez betetzea.

Baimena emateko dokumentuan zehaztutako betebeharrak ez betetzeak, edo Ordenantza honetan jasotako arauak ez betetzeak, indarreko legeen arabera ekonomia-isuna ezartzea erakarriko dute, baimena atzera bota eta indarririk gabe uztearen kalte barik eta jarraiko eta ondorengo instalazioa berehala erretiratu beharrianaz, udal errekerimenduari kasurik egiten ez zaion kasuetan. Gainera, mugak urratze edo arau hauste horiek suposatuta ahal dute arrazoi nahiko hurrengo ekitaldietan baimen berririk ez emateko edo ez onartzeko.

22. artikulua.- Ordezko egikaritzea.

Ordenantza honetan jasota dauden suposatuetan bide publikoan instalatutako elementuak erretiratzeko edo egindako kalteak konpontzeko udalak emandako aginduari kasurik egiten ez zaion kasuan, administrazioak berak jasoko du instalazioa, eta horretarako izendatutako lekuan

gordailuan geratuko dira; handik erretiratu ahal izango ditu jabeak, aldez aurretik dagozkion tasak eta suertatuko gastu guztiak ordaindu ondoren.

23. artikulua.- Arau-haustek eta isunak.

1.- Arau-hauste administratibotzat joko dira Ordenantza honetako erabakien aurkako egiteak edo ez egiteak, eta horietaz erantzungo du baimena jaso duen titularrak edo, kasuan kasuko, dagokion establezimenduko titularrak.

Arau-haustek oso larriak, larriak eta arinak izan daitezke.

2.- Arau-hauste oso larritzat joko dira honako hauek:

a.- Terrazak ipintzea baimen barik edo baimen-denbora eta -espazioa gainditzea garrantzitsua, horrek era larrian eraginik beste pertsona batzuen lasaitasunean edo eskubide zilegiak egikaritzeko zein beste ekintza batzuen garapen normalari eragozpenak sortu edo osasungarritasunari.

Kalifikazio horren ondorioetarako, garrantziko muga gainditze legez hartu dira baimendutako azalera baino 8 m² gehiagoko okupazioa egin denean edo ordutegia, baimendutako gehienezkorekiko ordu erdi ½ baino gehiago gainditzea.

b.- Eragozte edo larriki oztopatzea zerbitzu publiko baten funtzionamendu normala edo arau-hauste jarduerak gelditzeko Agintaritzaren Agenteek emandako aginduei desobedientzia larria egitea.

c.- Zerbitzu publikoko azpiegitura, instalazio edo elementuak larri kaltetzeko ekintzak.

d.- Erabilera eskubidedun beste pertsona batzuei espazio publikoaren erabilera eragozte.

e.- Espazio publiko, bere instalazio edo elementuak kalte dezaketan ekintzak.

3.- Arau-hauste larriak izango dira, ondorengo hauek:

a.- Mahaiak eta aulkiak leku ezberdinean ipintzea edo espazioa okupatzea 2 mahaiz eta euren aulkiez edo baimendutako gehienezko 8 m² azaleratik behera ez ipintzea.

b.- Baimendutako orduarekiko ordu erdi (½) gehiagoz muga ordutegia gainditzea.

c.- Terrazak ipintzea egunero oztopo izango den eran edo zailtasun larriaz oinezkoek eta ibilgailuek zuzen zirkula dezaten.

d.- Terraza ipintzea lekuzatuzeko baimendutako elementu osagarrien ezaugarriak edo aldi baterako estaldura jartzeko baldintzak ez betetzeak.

e.- Berariazko baimen barik 7 egunetik gorako denboraz jarduera hastea edo luzatzea.

f.- Eskatutako lekuaren garbitasun falta jarraia. Ondorio horietarako behin eta berrikotasuna legez jotzen da hogeitahamar egun naturaleko epe barruan idatzizko hiru kargu hartze edo ohartarazpenak jasotzea.

g.- Baimendutako elementuen bilketa zaratatsua eta garaiz kanpokoagatik sortutako eragozpen eta endredoak, hala nola elementu horiek baimenik gabeko lekuan pilotzea.

h.- Sortutako nahasmendua intentsitate eskasagatik oso larritzat jotzen ez diren portaerak.

- 4.- Arau-hauste arina izango da Ordenantza honetako xedapenen aurkakoa, baina bere garrantzia txikiagatik edo nahasmen intentsitateagatik oso larritzat edo larritzat jo ez den portaera.
- 5.- Goian adierazitako arau-hausteei ondorengo isunak ipiniko zaizkie:
- a.- Arau-hauste oso larriak: 1001 eurotik 2000 euro arteko isuna.
 - b.- Arau-hauste larriak: 501 eurotik 1000 euro arteko isuna.
 - c.- Arau-hauste arinak: 500 euro arteko isuna.

XEDAPEN IRAGANKORRA

Egun indarrean dauden terraza eta beilatokien instalazio baimen guztiak egokitu eta moldatu beharko dira. Ordenantza honetan erabaki eta ezarritako betebeharrak eta baldintzetara, gehienez ere hiru (3) hileko epe barruan, ordenantza hau indarrean sartzen den biharamunetik hasita.

XEDAPEN OROKORRAK

LEHENA.- Ordenantza hau indarrean sartuko da bere testu osoa Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratuta agertu ondoren 15 egun baliadun pasatutakoan.

BIGARRENA.- Alkatearen esku laga da baimenak ematea eta Ordenantza hau interpretatu, argitu eta garatzea, administrazio prozedura erkideaz eta herriaren jabetzako ondasunen erabileraren gainean indarrean dauden legetan jasotako printzipioen arabera.