



ACTA

LANDALUZE UDAL BATZARRA ASAMBLEA VECINAL LANDALUZE

DÍA: 6 de marzo de 2014.

HORA: 19:00 h

LUGAR: Restaurante Toki On

ASISTENTES:

Por el barrio de Landaluze:

Asisten 14 vecinos, de los cuales 4 son mujeres y 10 hombres.

Por el Ayuntamiento:

Concejales y Concejalas:

- Jon Iñaki Urkixo Orueta, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Laudio/Llodio.
- Amets Meaza Castañares, Concejala de BILDU.
- Koldo Zabala Atxa, Concejala de BILDU.
- Alfonso Martinez Larrazabal, Concejala de BILDU.
- Mikel Lasa del Castillo, Concejala de EAJ-PNV.
- Aroa Cerrada Lopez, Concejala de EAJ-PNV.
- Juanma Ibarretxe Revuelta, Concejala de EAJ-PNV.
- Julian Larisgoitia Zárata, Concejala del PSE-EE

Técnicos municipales:

- Jokin Arruti Aldape, Jefe del Área de Obras, Servicios y Mantenimiento.
- Fernando Hevia Suárez, Arquitecto municipal.
- Felipe Markuartu Goikoetxea, Encargado de Obras.

Moderador: Kepa Eskudero Ibañez

Secretaria: Izaskun Eguia Ecurza.

Representante de la empresa Prospektiker S.A.

0.-PRESENTACION E INTRODUCCION

Kepa Eskudero Ibañez, después de agradecer la asistencia de los vecinos presentes presenta a los Concejales y Concejalas que conforman la mesa así como el orden del día.



En primer lugar, con ayuda de un Powerpoint se explicarán los trabajos realizados desde la Asamblea anterior seguido de un turno para que los vecinos y vecinas hagan sus aportaciones, quejas o preguntas.

En segundo lugar, la empresa Prospektiker S.A., explicará las bases estratégicas para la planificación urbana LAUDIO 2025 seguido de un turno para que los vecinos y vecinas presenten cuantas preguntas, críticas o aportaciones deseen relacionadas con este tema.

1.-TRABAJOS REALIZADOS EN 2013 Y PREVISTOS REALIZAR

Koldo Zabala, ayudado por un powerpoint, empieza con la explicación de los diferentes temas.

PLAN FORAL DE OBRAS Y SERVICIOS

1.- ADECUACIÓN ENTORNO PLAZA ESTACIÓN-TUNEL-CALLE MAESTRO ELORZA

- El subterráneo que da paso del barrio de Latorro al centro que en la actualidad es de 2 metros va a pasar a 7 metros de anchura. En esta obra también está incluido Maestro Elorza.
- Se ha aprobado definitivamente la obra y en breve se van a aprobar los pliegos administrativos y técnicos. A partir de ese momento presentarán las empresas las ofertas y a finales de verano está previsto el comienzo de la obra.
- La obra empezará en el túnel y en la Plaza de la Estación.
- En los pliegos se recoge que la empresa adjudicataria vaya dando información con paneles informativos porque es una obra bastante grande y eso supondrá molestias: túnel cerrado por ejemplo.
- Esta obra está subvencionada en 1/3 de su importe de 2.150.000 euros por la Diputación Foral de Alava.

2.- OBRA EN 2015: ARROYO ALDAI EN EL PARQUE DE LAMUZA, 1.266.034,51 EUROS. RENOVACIÓN SANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

- Se va a reparar la red de Saneamiento porque algunos tramos están rotos y también la solera del cauce porque en varias zonas está agrietada lo que provoca filtraciones en la zona de la Plaza Lamuza.



- Esta obra hará que la red de saneamiento, se lleve, no solo hasta la entrada del Parque Lamuza como en un principio estaba previsto cuando se aprobó en 2011, sino que llegará hasta Zumalakarregi para que vaya a la red general.

MEJORAS COLEGIOS

Desde el Gobierno Vasco existe una línea de subvención para obras en centros de educación infantil y primaria de la red pública.

Durante los años 2012 y 2013 se realizaron 7 obras de mejora en los colegios públicos de Areta (restauración de pilares), Latorro (líneas de vida y reparación de canalón, nuevas chimeneas, cerramiento del patio y habilitación de aseos de infantil) y Lamuza (supresión de tarimas). Gobierno Vasco subvenciona el 60% del coste total de las obras y el 40% restante lo asume el Ayuntamiento de Laudio.

Aparte de estas obras subvencionadas, en 2013 se realizaron otras 3 intervenciones:

- Ikastola: subvención para reforma del tejado de la Haurreskola.
- La Milagrosa: realización del proyecto técnico de mejora en las instalaciones de la guardería.
- Matxintxu Haurreskola: mejora en el patio e instalación de portero.

Para el año 2014 se ha pedido subvención al Gobierno Vasco para la realización de las siguientes obras:

- Areta, Lamuza y EPA: acondicionamiento de la instalación eléctrica.
- Latorro: reforma de los aseos de primaria, de la acera y de la rampa.

OBRAS SUBVENCIONADAS POR EL PLAN FORAL DE OBRAS MENORES

Este Plan Foral subvenciona una obra al año y el año pasado se empezó con la mejora del cementerio municipal en cuanto a accesibilidad tanto de personas como de vehículos, accesibilidad a los nichos superiores y reparaciones de filtraciones de agua. El importe ha sido de 35.000 euros porque es el máximo para poder acceder a esta modalidad de subvención. En el año 2014 se ha solicitado la segunda fase de obras en el cementerio municipal.

OTRAS ACTUACIONES REALIZADAS DESDE LA ASAMBLEA ANTERIOR

ADAPTACIÓN DE LA ENTRADA A LA RESIDENCIA DE ANCIANOS.

Se ha hecho nuevo paso de obra accesible con una pequeña pendiente.



MODERNIZACIÓN CINE DE LLODIO

Se han cambiado las butacas y ahora se va a iniciar la fase administrativa de adjudicar a una empresa la digitalización del servicio para poder acceder a los estrenos de las películas.

BIBLIOTECA

Se ha adecuado el txoko infantil y sala de estudio, creando un punto de acceso a Internet y se ha cambiado el mobiliario.

Se ha ampliado el horario los fines de semana en época de exámenes.

REBAJE BADENES

Se han arreglado tres, el del avenida y 2 en Gardea. Cuando se arregle el asfaltado se procederá al rebaje de los badenes incluido el de Areta.

PASO PEATONAL (enfrente de academia de música)

Tras las quejas, se ha optado por poner dos reductores de goma en el asfalto (tipo a los de la calle José Matia) para reducir la velocidad de los coches. Es una solución que quizás es incómoda para los conductores que tienen que pasar por ahí una y otra vez pero, según la Policía Municipal, es una de las pocas soluciones para este problema y no en todos los casos se evita que con ellos los coches pasen a alta velocidad. Las señales de tráfico no siempre se respetan.

CASAS “HAMESA”

Se han realizado varias actuaciones: poner dirección única de los coches, poner alguna señal, quitar una farola que estaba en medio de un aparcamiento y la mejora de los caños.

CURVA DE BÁRBARA

Está en la fase inicial. Las empresas tienen plazo para presentar las propuestas hasta el 12 de marzo. Después se seguirá el procedimiento como en todas las licitaciones (apertura sobres,...). El proceso administrativo puede durar hasta marzo-abril. A finales de abril primeros de mayo comenzaría la obra después de adjudicada. No es un proceso muy largo.

Esta obra ha tenido más de una variante desde el principio y se presenta la solución final. Para ello se han adquirido por parte del ayuntamiento terrenos y se ha necesitado permiso de la Agencia Vasca del Agua, porque cualquier actuación cercana al río-arroyo necesita del permiso de dicha Agencia. Después de dicha aprobación debe ir a la Confederación Hidrográfica del Norte y por eso el proceso se ha demorado bastante.



La solución contempla la prolongación de la acera que comienza con un paso elevado en la carretera. La acera debe estar alejada del arroyo en torno a 5 m, zona que se recuperaría con arbolado y algún banco.

PARQUE LANDALUZE

Se ha renovado el área de esparcimiento para mayores y remodelado el área infantil del parque Landaluze.

CAMINOS RURALES

Se han hecho varias actuaciones en el municipio en: Gardeagotxi, Morteru y Dubiris. En los puntos más complicados porque sería muy difícil actuar en todos los caminos. En un punto concreto de Lecandazahar se va a realizar una actuación en breve, y se seguirá actuando sobre dichos puntos más complicados.

2.-TURNO PREGUNTAS VECINOS Y VECINAS DEL BARRIO

Persona: Sobre farola bloque 17 que se ha quitado. No se ve nada en las escaleras, hay que ir con la linterna para pasar la carretera. Lo que se propuso fue mover la farola de sitio, a un lado, no quitarla porque así no se ve.

Felipe: Dice que se va a mirar, con posibilidad de poner una farola pequeña.

Persona: Comenta que no se limpian las calles y se han limpiado el día de la asamblea de Landaluze para la reunión especialmente. Este comentario lo realiza posteriormente otra persona también.

Koldo: Hay una contrata que es la que se encarga del servicio de limpieza. Limpian con una periodicidad. Se van a poner en contacto para saber qué días pasan y con qué periodicidad. Habrá sido casualidad que hayan pasado en estos días de las asambleas de barrio porque hacer eso sería quedar mal por parte del ayuntamiento. Dice que ante cualquier pega lo mejor es llamar o ir al ayuntamiento a decir las quejas.

Jokin: Las quejas se revisan todas y se actúa si es necesario. En lo que se falla es en dar contestación. Entre las obligaciones de la empresa está la limpieza de farolas que lo hacen por zonas (por barrios). Esta empresa ha empezado un contrato para 8 años con nuevos vehículos más modernos y está haciendo una limpieza inicial de choque.

Persona: Sobre plazoleta Landaluce nº 2-4-6-8-10. Se pidió un paso de cebra en la salida de la plazoleta (enfrente de Argitsu). Dice que los que se han colocado están lejos de dicha plazoleta.

Felipe: Responde que entre paso de cebra y paso de cebra tiene que haber una distancia.

Jokin: Dice que hay dos pasos ya colocados, uno por la acera de la derecha y otro por la de la izquierda.

Persona: Comenta que hizo un escrito al ayuntamiento que no se le ha contestado, ni se ha hecho nada. Ella guarda el coche en los garajes de Hamesa. En la curva de la entrada hay



rayas amarillas para que no aparcen los coches, pero al salir de los garajes no está pintado y aparcen coches con lo cual no se puede pasar. Hay problemas en la salida del aparcamiento y si tuviese que pasar una ambulancia no podría. Pide poner línea amarilla al otro lado para que no se pueda aparcen en ambos lados. Dice a ver si es posible poner un espejo a la salida del garaje y a quién correspondería ponerlo.

Felipe: Se va a mirar, pero ese es un sitio que no se puede aparcar aunque no haya línea amarilla, porque en una curva no se puede aparcar.

Koldo: Mal por parte del ayuntamiento por no contestar. Si es acceso a una comunidad privada les corresponde a los propietarios poner el espejo. El ayuntamiento lo autoriza.

Fontso: Pide que se haga foto del coche aparcado y mandarla al ayuntamiento porque a veces a la mañana cuando se va a comprobar ya no están aparcados los coches.

Persona: En el nº6 hay un muro que se está cayendo. Se dijo que se iba a limpiar hasta arreglarlo, pero ni se ha limpiado ni se ha arreglado.

Hevia: Se ha enviado una orden de ejecución a la familia propietaria de la parcela de ese muro. Hay un conflicto entre el ayuntamiento y la persona que reivindica la propiedad de ese terreno. Catastralmente es particular y el ayuntamiento está a punto de llevarle a juicio. Se ha dictado orden de ejecución de 18.000€ para que repare ese muro y al recibirla ha dicho que no es suyo. Ante esto el ayuntamiento le ha dicho que diga por escrito que no es suyo y así el ayuntamiento se encarga del arreglo, pero no hace dicho escrito. El muro tiene grietas, no son simples fisuras y se ha hecho un informe de que hay riesgo y por eso se ha ordenado que quiten los coches de abajo.

Persona: Dice que el bloque de casas cedió el terreno al ayuntamiento.

Hevia: Lo que se cedió al ayuntamiento fue lo que está entre el edificio y muro. El muro no se cedió y en la parte de arriba, la mitad de portales lo cedió y la otra no.

Persona: Al hacer la obra en Hamesa se desvió el tráfico entre los bloques 2 y 3. El suelo está deteriorado. Soporta mucho peso y hay filtraciones en el garaje de abajo.

Koldo: Este desvío del tráfico se hizo por votación de los vecinos. El asfalto está aquí y en otras zonas del pueblo con necesidades de mejora. Se va a ir actuando por zonas.

Jokin: Las humedades se pueden aliviar pero si está mal impermeabilizado el sótano no se solucionaría aunque se cambie el asfalto.

Persona: En la entrada a los garajes de Hamesa hay una barandilla de acero que tiene muchas barras podridas. Hace falta cambiarlas.

Koldo: Se están realizando actuaciones en esa línea. Ahora hay un soldador en la plantilla que está realizando dichos trabajos.

Persona: El caño de Hamesa se quedó un poco corto. Hay un parche que está sin poner, se puso hormigón en dicho parche y se ha quitado.

Persona: Las barandillas nuevas del pueblo sí que cumplen la normativa de seguridad, las otras no. Se puede pasar a través de ellas y escalar. Se tienen que intentar sustituirlas.



Hevia: Las nuevas barandillas que se han puesto después de cambiar la normativa, si la cumplen. Se están colocando las de trenzametall que son caras y se están sustituyendo poco a poco.

Persona: Hace año y medio hizo un escrito para pedir una arqueta más grande en la terraza entre el nº 38 y 44 porque al hacer la terraza, se cerraron arquetas y hay un pozo negro que en la última limpieza hubo problemas para entrar. La empresa de limpieza Arazki dice que así no se puede limpiar.

Felipe: Tienen razón que es estrecha y pequeña, pero es pequeña como era antes de la renovación de la terraza. Sólo se ha recreído.

Persona: Hasta ahora sólo se ha hablado de obras que es importante pero de cultura no se ha dicho nada. Un pueblo a parte de obras necesita algo más. Se demandó un centro cultural o social en Landaluze (demanda compartida también por otros barrios), con una propuesta que pareció ser interesante y no se ha recibido respuesta. En la asamblea no se ha mencionado nada sobre algún proyecto cultural.

Natxo: Está de acuerdo que en estas reuniones echa en falta hablar de otras cosas como cultura, deportes, proyectos, futuro, servicios, trabajos,... Tenemos la tendencia de acordarnos sólo de las obras. Aprovecha a comentar que hasta junio se va a realizar el diagnóstico de cultura del pueblo y luego con eso se va a hacer un Plan Cultural a largo plazo. El día 12 de marzo va a haber unos talleres en la casa de cultura de todas las agrupaciones culturales, para ver como vemos la cultura en el pueblo. El día 15 de marzo en la calle se va a preguntar a la gente sobre cultura.

Con el tema de la sede social del barrio no se ha podido ni se ha sabido seguir adelante. Se espera que se solucione dicho tema si no es con este gobierno con el siguiente que venga.

Persona: Reitera que en Landaluze no hay ningún centro social y que había un proyecto bueno a su juicio y local para ello, pero no se ha hecho nada. Si no se puede hacer uno para el pueblo pide que se recupere el proyecto que se tenía para el barrio.

Persona: Hace referencia a la posibilidad de hacer un acceso a Kukullo y Arraño desde Landaluze. Es viable, está cerca, es bonito, hay vistas del pueblo espectaculares desde allí y no cree que suponga mucho dinero. Es una oferta buena para el pueblo y se ha pedido muchas veces.

Persona: Se está abriendo una distancia con los inmigrantes, a veces por recibir información equivocada, pero a veces hay razones para ello. Los inmigrantes y otras personas que reciben ayudas del ayuntamiento porque lo necesitan tienen la obligación de corresponder a esa ayuda que reciben de alguna manera. Aclararía muchas cosas. No sabe si hay vía legal para ello, pero cree que valdría la pena.

Koldo: Sobre estos temas surgen rumores y falsos tópicos. Se ha dado información en un Zuin especial sobre el tipo de ayudas, quien puede acceder a ellas y más información en torno a ello.

3.- LAUDIO 2025, BASES ESTRATEGICAS PARA LA PLANIFICACION URBANA.



PRESENTACION DE LAS BASES.

Un representante de la empresa PROSPEKTIKER enumera y explica las bases estratégicas para la planificación urbana Laudio 2025 que aparecen en el ZUIN que tienen los vecinos/as asistentes a la asamblea que se adjunta como anexo a este Acta.

TURNO VECINOS/AS.

Persona: En la exposición del Plan Estratégico no se ha hablado de la nueva moneda para el consumo en Llodio y Valle de Ayala dentro del comercio.

Prospektiker: En las bases estratégicas los proyectos están esbozados en una fase muy inicial, y unos más avanzados que otros porque algunos ya se estaban poniendo en marcha, pero ahora hay que ir recogido todo lo que se va a hacer, todas las iniciativas. Es un trabajo a largo plazo.

Natxo: Es una campaña que han creado las asociaciones de comerciantes, que lo que se hace es devolver al cliente un porcentaje de la compra que realizan, en esa moneda nueva. Ese dinero se puede usar como dinero normal en esas tiendas asociadas solamente. Se quiere usar para fomentar el consumo.

Mikel: EAJ-PNV también apoya esta campaña para fomentar el consumo porque es una estrategia buena. En la actual situación cualquier iniciativa es buena para fomentar el comercio.

Persona: Pregunta si hay consenso político en el ayuntamiento para este proyecto.

Prospektiker: En los contactos con los políticos nadie ha dicho que no a estos proyectos.

Natxo: Estas son las bases u objetivos finales que se tienen que concretar con proyectos cuantificables y medibles.

Mikel. Sí hay consenso, hay que actuar con corresponsabilidad se esté en la oposición o en el equipo de gobierno, pero dice que eso hay que hacerlo siempre. Cree que es un proyecto bueno y que es compatible con el Plan de Renovación Urbana que según él es una herramienta fundamental para que Laudio no esté paralizado urbanísticamente. Es importante Laudio del 2025 pero también Laudio del 2015.

Julián: Pregunta a la persona la impresión que tiene de los políticos y si cree que los grupos políticos están consensuados o están buscando ganar votos para las próximas elecciones.

Persona: Comenta que tiene sus dudas. Cuando se habla de compaginar la iniciativa pública y la privada, se pregunta si la iniciativa privada está dispuesta a no especular en temas relacionados con el pueblo. A nivel cultural pregunta si el ayuntamiento está dispuesto a ceder parte de su poder para que sean los jóvenes creativos los que planteen alternativas para el pueblo. Él tiene sus dudas.

Quisiera que se cree un pueblo en el que sea el propio pueblo el protagonista de lo que se va a hacer, sin que los políticos impongan proyectos de unos u otros, ya que el proyecto debe ser el que la gente quiere. Si los políticos son honestos, independientemente de la ideología, y están de acuerdo en darle el protagonismo al pueblo por cauces participativos, él cree que es posible el consenso.



Expone que él y su grupo de trabajo se han sentido frustrados y desatendidos y que la idea que se va a llevar a casa al salir de la asamblea de barrio es parecida. No le importa quién esté en el poder, aunque tenga su ideología. Él quiere que el ayuntamiento esté cercano al pueblo y que escuche y tenga en cuenta sus opiniones. No sería tan complicado si no se ponen tantas trabas ideológicas.

Julián: Dice que muchas veces a los políticos les falta oír lo que la gente demanda, y hacerle caso a la gente. Él también se va a ir con dudas.

Koldo: El objetivo de este proyecto estratégico iniciado por ellos, es marcar una hoja de ruta que perdure en el tiempo, en el que ha participado mucha gente de diferentes ámbitos políticos, económicos, sociales, culturales,... y que independientemente de quién esté gobernando se busquen esos objetivos.

Mikel: Piensa que no es el foro para debatir ese tema y que sólo han dado su opinión sucinta.

Natxo: El plan no es para hacerlo en el 2025, hay que empezar a trabajar ya. Se divide en proyectos y algunos están ya en marcha. Algunos proyectos marcan metas a corto plazo que ya pueden verse en la web.

Sin más temas que tratar, se da por finalizada la Asamblea a las 21:00h.