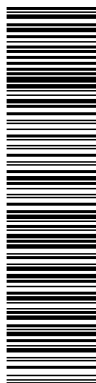


DOCUMENTO _ORDENANZA: 43- Ordenanza fiscal 5 (euskera)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: H8VYM-WO9MH-HHDA5 Fecha de emisión: 21 de diciembre de 2020 a las 9:55:39 Página 1 de 11	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 12:58 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 14:07	ESTADO FIRMADO 18/12/2020 14:07



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

5. ORDENANTZA FISKALA

HIRI LURREN BALIO GEHITZEAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

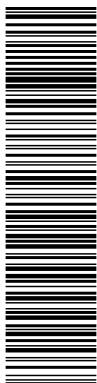
AURKIBIDEA:

I. Xedapen orokorrak 1 eta 2 artikulua
II. Zerga egitatea 3 artikulua
III. Zergaperik eza 4 artikulua
IV. Salbuespenak eta hobariak 5 eta 6 artikulua
V. Subjektu pasiboak 7 artikulua
VI. Zerga oinarria 8tik 10era artikulua
VII. Zerga kuota 11 artikulua
VIII. Zergaren sortzapena. noiz eta zergatik sortzen den 12 artikulua
IX. Kudeaketa 13tik 19ra artikulua
X. Xedapen gehigarria
XI. Xedapen iragankorra
XII. Azken xedapena

5. ZERGA ORDENANTZA

Azken aldaketa Udalbatzak 2019/07/29 eguneko osoko bikura erabakiz
 Hasierako onarpenaren argitalpena ALHAOn: 2019/09/04 eguneko 102 zk.an
 Azken aldaketa, behin betiko onartura: 2019/10/17
 Behin betiko onarpenaren argitalpena ALHAOn: 2019/10/28 eguneko 125 zk.an
 Indarrean sartu: 2020/01/01

DOCUMENTO _ORDENANZA: 43- Ordenanza fiscal 5 (euskera)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: H8VYM-WO9MH-HHDA5 Fecha de emisión: 21 de diciembre de 2020 a las 9:55:39 Página 2 de 11	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 12:58 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 14:07	ESTADO FIRMADO 18/12/2020 14:07



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

5. ORDENANTZA FISKALA

HIRI LURREN BALIO GEHITZEAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua

Laudio Herriko Etxeak honek, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 19ko 41/1989 Foru Arauan aurreikusitakoarekin bat eta uztailaren 19ko 46/1989 Foru Arauarekin bat, ebatzi du exijitzea Hiri Izaerako Higiezinaren Balio Gehitzearen gaineko Zerga, Ordenantza honetan xedatutakoaren arabera.

2. Artikulua

Ordenantza hau Laudioko udal barruti osoan aplikatuko da.

II. ZERGA EGITATEA

3. Artikulua

Zerga honen zerga egitatea hiri lurrek zergaldian izan duten balio gehikuntza da, baldin eta lur horien jabetza edozein tituluren bidez eskualdatzen bada edo lur horiek edukitzeko jabariaren mugatzaile den edozein ondasun eskubide sortu edo eskualdatzen bada.

III. ZERGAPERIK EZA

4. Artikulua

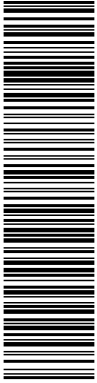
1.- Ez da zerga honen menpe egongo Ondasun Higiezinaren gaineko Zergan landa lurreko ondasun higiezintzat hartuko diren landa lurrek izan dezaketen balio gehitzea.

2.- Ezkontideek ezkontzazko sozietateari egindako ondasun eta eskubideen ekarpen, esleipen eta egiaztatzen diren horien ordaintzen eta ezkontideek euren ondasun komunen ordaintzeko transmisio kasuak ez dira zerga honen objektu ezargarri izango.

Aurreko paragrafoan aipatutako kasu berdinetan, Eusko Legebiltzarreko maiatzaren 7ko 2/2003 Legean erabakitakoaren arabera eraturako izatezko bikotekideek egindako ekarpen, esleipen eta transmisioei neurri berdina ezarri eta aplikatuko zaie.

Halaber, ez dira zergaren objektu izango ezkontideen artean, Eusko Legebiltzarreko maiatzaren 7ko 2/2003 Legean erabakitakoaren arabera eraturako izatezko bikotekideen artean, edo euren seme-alaben aldeko

DOCUMENTO _ORDENANZA: 43- Ordenanza fiscal 5 (euskera)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: H8VYM-WO9MH-HHDA5 Fecha de emisión: 21 de diciembre de 2020 a las 9:55:39 Página 3 de 11	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 12:58 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 14:07	ESTADO FIRMADO 18/12/2020 14:07



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

transmisio kasuetan, beti eta baliogabetze, bereizte edo ezkontzaren dibortzio, edo izatezko bikotea iraungitzeko epaiak betetzearen ondoriozko ondasun higiezinaren transmisio kasuak, zeinnahi dela ere ezkontzako ekonomia araubidea edo ondarearen ekonomia araubidea.

IV. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

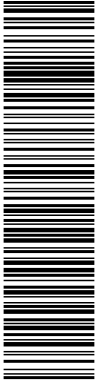
5. Artikulua

1. Zerga hau ordaintzetik salbuetsita daude hurrengo egintzen ondorioz sortzen diren balio gehikuntzak:
 - a) Edozein zortasun eskubideren eraketa eta eskualdaketa.
 - b) Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauko 4. Artikuluko 1. Ataleko k) letran azalduta datorren salbuespena aplikagarria zaien ondasunen eskualdaketa eta besterentzeak, horien jabeak edo gauzen gaineko eskubide errealek titularrek aipatu diren higiezin horietan kontserbazio, hobekuntza edo eraberritzeko lanak euren kargu burutu eta gauzatu dituztela egiaztatzen dutenean.
2. Balio gehikuntzak zerga hau ordaintzetik salbuetsita daude, zerga ordaintzeko betebeharra hurrengo pertsona edo erakundeei dagokienean:
 - a) Estatua, Euskal Autonomia Erkidegoa, Arabako Foru Aldundua, Estatuko Erakunde Autonomoak eta baita Lurralde Administrazio horietako izaera bereko zuzenbide publikoaren arlokoak diren erakundeak ere.
 - b) Zerga ezartzen den Udalerria eta gainerako udala sartuta dagoen edo udalean sar daitekeen gainerako Udal Erakundeak, hala nola Estatuko Erakunde Autonomoen pareko izaera bereko zuzenbide publikoaren arloko euren dagozkien erakundeak ere.
 - c) Ongile edo ongile-irakaskuntzarako kalifikazioa duten erakundeak.
 - d) Gizarte Segurantzak kudeatzen duten erakundeak eta indarrean dagoen legeriak ezarritakoaren arabera osatu diren mutualitate eta montepioak.
 - e) Bueltatu beharreko emakida administratiboaren titularrak emakida horiei loturiko lurrekiko.
 - f) Gurutze Gorriarenak eta araudian zehazten diren beste Erakunde parekarrienak.
 - g) Nazioarteko itun edo hitzarmenak direla bide zerga ordaintzetik salbuetsita dauden subjektu pasiboak.

6. Artikulua

Zerga honen kuota osoaren % 50 hoberia egitea erabaki da, ondorengoan eta adoptatuen, ezkontideen alde, edo izatezko bikotekideen alde, Eusko Legebiltzarreko maiatzaren 7ko 2/2003 Legean erabakitakoaren arabera eraturako bikoteen kasuan, irabazpide titulu bidez heriotza kausa higiezinaren transmisioetan eta gozatu eta probetxua izateko jabaria mugatzen duten gauzen gaineko eskubideen transmisioan edo eraketan.

DOCUMENTO _ORDENANZA: 43- Ordenanza fiscal 5 (euskera)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: H8VYM-WO9MH-HHDA5 Fecha de emisión: 21 de diciembre de 2020 a las 9:55:39 Página 4 de 11	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Audioko Udala.Firmado 18/12/2020 12:58 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Audioko Udala.Firmado 18/12/2020 14:07	ESTADO FIRMADO 18/12/2020 14:07



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

V. SUBJEKTU PASIBOAK

7. Artikulua

1. Hau da zergaren subjektu pasiboa, zergadun gisa:

a) Lurren eskualdaketan edo jabariko doako gozamen mugatzaileen eskubide errealean osaketan edo eskualdaketan, pertsona fisikoa, juridikoa eta urriaren 28ko 6/2005 Foru Arauak, Arabako Zergei buruzkoak, 35. artikulua 3. idatzi-zatian aipatzen dituen entitateak, baita testamendu ahalordea edo gozamen ahalorduna erabili gabe duten herentziak, baldin eta lurra eskuratu eta eskubide erreala haren alde osatzen edo eskualdatzen bada.

b) Lurren eskualdaketan edo jabariko doako gozamen mugatzaileen eskubide errealean osaketan edo eskualdaketan, pertsona fisikoa, juridikoa eta urriaren 28ko 6/2005 Foru Arauak, Arabako Zergei buruzkoak, 35. artikulua 3. idatzi-zatian aipatzen dituen entitateak, baita testamendu ahalordea edo gozamen ahalorduna erabili gabe duten herentziak ere, baldin eta lurra eskuratu eta eskubide erreala haren alde osatzen edo eskualdatzen bada.

2. Aurreko idatzi-zatiko b) letrak aipatzen dituen kasuetan, hauek hartuko dira zergadunaren subjektu pasibotzat; pertsona fisikoa, juridikoa eta otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arauak, Arabako Zergei buruzkoak, 35. artikulua 3. idatzi-zatian aipatzen dituen entitateak, baita testamendu ahalordea edo gozamen ahalorduna erabili gabe duten herentziak ere, baldin eta lurra eskuratu eta eskubide erreala haren alde osatzen edo eskualdatzen bada, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisikoa denean.

3.- Profesionalki hipoteka-mailegu edo hipoteka-kredituak ematen dituen erakunde bati hipoteka-zordunaren edo haren bermatzailearen ohiko etxebizitza ordainean ematearen edo hipoteka betearazte judizialaren edo notarialaren ondoriozko eskualdaketan, zergadunaren ordezkotzat subjektu pasibotzat joko da higiezia eskuratzen duen erakundea, eta ordezkotzat ezin izango dio eskatu zergadunari ordaindutako zerga obligazioen zenbatekoa.

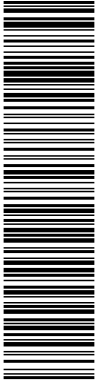
Idatzi-zati honen ondoretarako, hipoteka-zordunaren edo haren bermatzailearen ohiko etxebizitza ordainean ematea zordunaren ohiko etxebizitza erosteko zorrak bermatzeko abal-emaile izaera izanda egiten den kasuetan ere aurrekoa aplikatuko da.

Idatzi-zati honetan aurreikusitako ondoreak gerta daitezten, zordunak, bermatzaile eskualdatzaileak, abal-emaileak edo familia unitateko beste ezein kidek ezin du izan hipoteka-zorra osoa edo zati bat ordaindu ahal izateko moduko beste ondasun edo eskubiderik etxebizitza besterentzea eragotzi ahal izateko unean. Betekizun hori betetzen dela emantzat joko da.

Idatzi-zati honetan aurreikusitako ondoretarako, ohiko etxebizitza gisa hartuko da Pertsona Fisikoen Errentaren Gaineko Zergaren urtarilaren 29ko 3/2008 Foru Arauaren 87. artikuluko 8. idatzi-zatian hala definitzen dena.

Familia-unitatearen kontzeptuari dagokionez, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren Foru Arauaren 98. artikuluan xedatutakoa aplikatuko da. Ondore horietarako, baliokide izango dira ezkontzak eta maiatzaren 7ko 2/2003 Eusko Legebiltzarraren Legean xedatutakoarekin bat eratutako izateko bikoteak.

DOCUMENTO _ORDENANZA: 43- Ordenanza fiscal 5 (euskera)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: H8VYM-WO9MH-HHDA5 Fecha de emisión: 21 de diciembre de 2020 a las 9:55:39 Página 5 de 11	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Audioko Udala.Firmado 18/12/2020 12:58 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Audioko Udala.Firmado 18/12/2020 14:07	ESTADO FIRMADO 18/12/2020 14:07



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

VI. ZERGA OINARRIA

8. Artikulua

Zerga honen zerga oinarria hiri lurren balioa gehitzea izango da, gehikuntza hori sortzapenaren uanean azalerazi eta aditzera emango da eta, gehienez ere, 20 urteko epean zehar izandako igoeraz probatuko da.

Zerga oinarria zehazteko, kontuan hartu beharko da lurra duen balioa sortzapenaren uanean, 9. Artikuluan eta 11. Artikuluan dagoen eskalako portzentajearen aurreikusitakoan oinarria hartuta eta horren arabera.

Hiri izaerako lurren balio gehikuntza zehazteari dagokionez, Auzitegi Konstituzionalaren 37/2017 Epaian, martxoaren 1ekoan xedatutakoa aplikatuko da, baita Zerga Presari buruzko 3/2017 Foru Dekretu Arauemailean, martxoaren 28koan (apirilaren 5eko 40. ALHAO), apirilaren 12ko 8/2017 Foru Arauarekin baliozkotuan (maiatzaren 3ko 49. ALHAO), eta ondore horietarako ematen diren gainerako xedapenetan adierazitakoa ere.

9. Artikulua

Sortzapenaren momentu uanean lurra duen balioa ondorengo arauetan xedatutakoa ezartzearen ondoriozkoa izango da:

a) Lurren eskualdaketa egiten bada, zerga sortzen den uanean, sortzapenaren uanean, finkatuta duen balioa izango kontuan hartuko dena Ondasun Higiezinaren Zergaren ondoretarako.

Hala ere, babes publikoko etxebizitzaren araubidean atxikitako ondasunei dagozkien lurzoruen eta terreneen balioa kalkulatu da lur horien salmenta-prezioari 0,2 koefizientea aplikatuz.

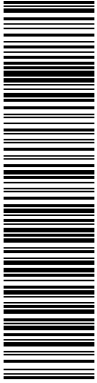
b) Jabariaren mugatzaile diren eduki ondasun eskubideen eraketan eta eskualdaketa, eranskinean adierazitako urteko portzentajeak, 10. Artikuluan xedatutako arauen aplikazioa egin ondoren, aurreko letran definitutako balio zatiaren gainean ezarriko da. Balio horrek aipatu diren eskubideen balioa adierazten du, hau da, Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko zergaren ondoretarako finkaturiko arauak ezarri kalkulatu diren eskubideen balioa.

c) Eraikin edo lur baten gainean solairu bat edo gehiago altxatzeko eskubidearen edo azalerako ondasunik gabe lurpean eraikitzearen eskubidearen eraketan edo eskualdaketa, 11. Artikuluan ageri diren urteko portzentajeak, 10. Artikuluan erabakita utzi eta xedatutako arauak aplikatu ostean, aurreko a) letran zehazturiko balio zatiaren gainean ezarriko da. Balio horrek eskualdaketa eskrituran finkaturiko proportzionaltasun modulua adierazten du edo, horren ezean, hegalduran edo zorupean eraikiko diren solairuen azalera edo bolumenaren eta horiek eraiki ondoren eraikuntzak duen azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioa.

d) Derrigorrezko desjabetzapena gertatzen denean, Artikuluan honetako eranskinean dauden urteko portzentajeak, 10. Artikuluan erabakitako arauak aplikatu eta gero, lurraren balioari dagokion justiprezioaren balioespenaren zatiaren gainean, salbu eta lur horri esleitu zaion katastroko balioa txikiagoa denean; kasu horretan, azken balio hori nagusituko zaio balioespenari.

10. Artikulua

DOCUMENTO _ORDENANZA: 43- Ordenanza fiscal 5 (euskera)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: H8VYM-WO9MH-HHDA5 Fecha de emisión: 21 de diciembre de 2020 a las 9:55:39 Página 6 de 11	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 12:58 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 14:07	ESTADO FIRMADO 18/12/2020 14:07



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

1. Sortzapenaren unean lurrak duen balioaren gainean aurreko 9. Artikuluan xedatutakoaren ondorioz, 11. Artikuluan ageri den eskalako portzentaia aplikatuko da.

2. Artikulu honen bigarren zenbakiak aipatzen duen portzentaia zehazteko, arau hauek ezarriko dira:

Lehena.- Zergapeturiko eragiketa bakoitzaren balioaren gehikuntza Laudio Udalak erabaki eta finkatutako urteroko portzentaiearen arabera zehaztuko da, balio gehikuntza hori azaldu eta agertu den urteen zenbatekoa barne hartuko duela.

Bigarrena.- Sortzapenaren unean lurraren balioaren gainean ezarri behar den portzentaia kalkulatzeko, kasu bakoitzari ezar dakioken urteko portzentaia eta balio gehitzea azaldu den urteen zenbatekoa biderkatu behar dira.

Hirugarrena.- Lehen arauaren arabera eragiketa zehatz bakoitzari ezar dakioken urteko portzentaia zehazteko eta bigarren arauaren arabera urteko portzentaia zenbat urtez biderkatu behar den zehazteko, soilik balioaren gehikuntza azaldu den aldia osatzen duten urte osoak hartuko dira kontutan eta, beraz, aldi horretako urte zatiak ez dira kontutan hartuko.

VII. ZERGA KUOTA

11. Artikulua

1. Zergaren sortzapenaren unean lurrak duen balioaren gainean ezarriko diren portzentaiek izan diren benetako balio gehikuntzak zehaztu eta kalkulatzeko honako hauek izango dira:

ALDIA	URTEKO PORTZENTAJEA
1etik 5 urtera arte	2,9
10 urtera arte	2,7
15 urtera arte	2,6
20 urtera arte	2,6

2. Zerga kuota izango da zerga-oinarriari zerga-tipoa aplikatzearen emaitza; zerga-tipo hori % 5 izango da.

VIII. ZERGAREN SORTZAPENA. NOIZ ETA ZERGATIK SORTZEN DEN

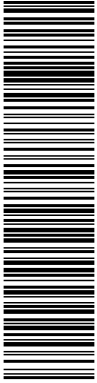
12. Artikulua

1. Zerga sortzen da hurrengo kasuetan:

a) Lurraren jabetza, kostu bidez edo dohainik, bizidunen artean edo heriotzagatik eskualdatzen denean, eskualdaketa gertatzen den unean.

b) Jabariaren mugatzaile den eduki ondasun eskubideren bat eratzen edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa gertatzen den unean.

DOCUMENTO _ORDENANZA: 43- Ordenanza fiscal 5 (euskera)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: H8VYM-WO9MH-HHDA5 Fecha de emisión: 21 de diciembre de 2020 a las 9:55:39 Página 7 de 11	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 12:58 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 14:07	ESTADO FIRMADO 18/12/2020 14:07



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 360680 H8VYM-WO9MH-HHDA5 7537A1AC2E543DD04771A59F7D20B9F0E87B9AC) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalnegotza.araba.eus/porta/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=29&idoma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

Aurrean xedatutakoaren ondoretarako, eskualdaketaren eguntzat hartuko da:

- a) Bizidunen arteko egintza edo kontratuetan, agiri publikoa ematen den eguna; agiri pribatuen kasuan, agiri horiek erregistro publikoan sartu edo inskribatzen den eguna edo lanbideagatik funtzionario publiko bati ematen zaizkion eguna.
- b) Heriotzagatik egiten diren eskualdaketetan, kausatzailearen heriotzaren eguna.

2. Lurraren eskualdaketa edo lur hori edukitzeko ondasun eskubidearen eraketa edo eskualdaketa zehaztu duen egintza edo kontratua deuseztatu, hutsaldu edo suntsiarazi dela judizio bidez edo administrazio bidez eta ebazpen finkoz, irmoz adierazi edo onartzen denean, ordaindu duen zerga berriz jasotzeko eskubidea izango du subjektu pasiboak, baldin eta egintza edo kontratu horrek irabazizko efekturik sortarazi ez badio eta diruaren itzulketa ebazpena irmo geratu denetik zenbatu beharreko bost urteko epean erreklamatzeko bada. Irabazizko efektua egon dela ulertuko da, interesatuek Kode Zibilaren 1295. artikulua aipatzen dituen elkarrekiko itzulketak egin behar dituztenik bidezkotzen ez denean. Egintza edo kontratuak irabazizko efekturik sortarazi ez bada ere, zergaren subjektu pasiboak bere betebeharrak bete ez izanagatik hutsaltzea edo suntsiarazpena adierazten bada, ez da itzulketarik egingo.

3. Alderdi kontratatzaileen elkarren arteko adostasunez kontratua ondorerik gabe geratzen bada, ordaindu den zergaren itzulketa ez da bidezkoa izango eta zerga ordaintzera loturik dagoen egintza berriz hartuko da. Elkarren adostasunez egin denez, adiskidetzako ados jartzea eta eskariari amore ematea estimatuko dira.

4. Egintza edo kontratuek baldintzaren bat dutenean, baldintza horiek Kode Zibileko preskripzioen arabera kalifikatuko dira. Etendurazkoa denean, zerga ez da likidatuko etendurazko baldintza bete arte. Baldintza amaiazpenekoa bada, baldintza betetzean eskatuko da zerga ordaintzea, eta erreserban utziko da, aurreko idatzi-zatiko araua betetzen bada erreserban utzitako zenbatekoa itzuli ahal izateko.

Testamendu ahalorde edo botere osoko gozamen bidez gauzatzen diren herentzietan, zerga sortuko da ahalordea edo botere osoko gozamena modu ezeztazinean erabiltzen direnean edo hura amaiazteko duen arrazoietariko bat izaten denean.

5. Baldin eta botere osoko gozamenetan edo testamentu ahalordeetan pertsona jakin bati eman bazaio bizi artean herentziako ondasunez gozatzeko eskubidea, gozamen horren likidazio bakarra egingo da, gozamenduak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera, eta biziarteko gozamenei buruzko arauak aplikatuta.

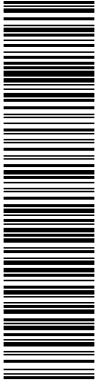
Baldin eta botere osoko gozamenetan edo testamentu ahalordeetan gozamena amaiazten bada botere osoko gozamen edo testamentu ahalorde hori erabiltzen denean, gozamen horren bi likidazio egingo dira, gozamenduak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera:

- a) Lehenengo likidazioa kausatzailea hiltzen denean, biziarteko gozamenari buruzko arauak aplikatuta.

Testamentu ahalordea erabiltzeko epea zehaztuta badago, ordea, lehenengo likidazio hori aldi baterako gozamenaren araukin bat egingo da, ahalorde hori erabiltzeko ezarrita dagoen gehieneko epearen arabera.

- b) Beste likidazio bat botere osoko gozamena edo testamentu ahalordea erabiltzen denean, aldi baterako gozamenaren araukin bat, kausatzailearen heriotzatik igarotako denboraren arabera. Aurreko

DOCUMENTO _ORDENANZA: 43- Ordenanza fiscal 5 (euskera)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: H8VYM-WO9MH-HHDA5 Fecha de emisión: 21 de diciembre de 2020 a las 9:55:39 Página 8 de 11	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Audioko Udala.Firmado 18/12/2020 12:58 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Audioko Udala.Firmado 18/12/2020 14:07	ESTADO FIRMADO 18/12/2020 14:07



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 360680_H8VYM-WO9MH-HHDA5_7537A1AC2E543DD04771A59FED20B9F0E87B9AC) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalnegotia.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=29&idoma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

likidazioarengatik ordaindu dena konturako sarreratzat joko da, eta diferentzia gozamenunari itzuliko zaio, haren aldekoa bada.

Aurreko b) letran aipatzen den likidazio hori eta botere osoko gozamena edo testamentu ahalordea erabiltzeagatik edo berau iraungitzeko gainerako kariengatik jaraunsle direnen likidazioa aldi berean egingo dira.

6. Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legearen arabera xedapen egintzen ondorioz testamentu ahalordea edo botere osoko gozamena noiz baliatu zain dauden herentzietan dagozkien lurren eskualdaketei Foru Arau honetan ezarritako xedapen orokorrak aplikatuko zaizkie, betiere, eskualdaketa horrek ez badakar oinordetza eta dohaintzen gaineko zergaren sortzapenik, eta honako berezitasun hauekin:

a) Aurreko idatz zatian aipatzen diren eskualdaketei dagozkienez, zergaren subjektu pasibotzat joko da testamentu ahalordea edo botere osoko gozamena noiz erabili zain dagoen herentzia, eta zergaren sortzapena eskualdaketa unean gertatuko da.

b) Zergaren tributu kuota zehazteko, likidazio bat egingo da kausatzaileak lurra eskuratu zuenetik igaro den denboraren arabera sortzapenarekin, eskualdaketa unean gertatuko dena, eta gozamenunak likidazioan ordaindutakoa konturako sarreratzat hartuko da, hori guztia Foru Arau honen 6. artikuluko 5. idatz zatian xedatutakoaren arabera.

Testamendu ahalordea edo botere osoko gozamena noiz baliatu zain dagoen herentziak eskuratutako lurren eskualdaketa egiten direnean, Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legearen 43. artikuluan xedatutakoaren ondorioz, likidazio bat egingo da kausatzaileak lurra eskuratu zuenetik igaro den denboraren arabera sortzapenarekin.

c) Testamendu ahalordea edo botere osoko gozamena modu ezeztazinean erabiltzen baldin bada edo hori amaiarazteko arrazoiren bat gertatzen baldin bada, eta, ondorioz, testamendu ahalordea edo botere osoko gozamen ahaldua noiz erabiliko zain badago, jaraunspenak eskuratutako lurren eskualdaketa gauzatzen denean, Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legeak xedatutakoaren ondorioz, likidazio bakarra igorriko zaio gozamenunari, biziarteko edo aldi baterako gozamenari buruzko arauen pean, testamentu ahalordea edo botere osoko gozamena noiz erabiliko zain dagoen jaraunspenak lurra eskuratu zuenetik igaro den denboraren ondorioz gozamenak daukan izaeraren arabera. Aldi berean egingo dira likidazioa eta testamendu ahalordea edo botere osoko gozamena erabiltzeagatik edo berau iraungitzeko gainerako kariengatik jaraunsle direnen likidazioa.

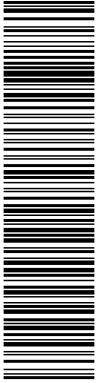
d) Zerga honen ondoretarako, xedapen hauek izango dira aplikagarri: azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauak, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzkoak hogeita hamargarren xedapen gehigarriaren hirugarren idatzi-zatian jasotako xedapenak.

IX. KUDEAKETA

13. Artikulua

Subjektu pasiboak beharturik daude zergaren aitorten egokia Audioko udal administrazioan aurkeztera; aitorten hori Audioko udal administrazioak emango duen eredu ofizialaren arabera egin beharko da eta kuota

DOCUMENTO _ORDENANZA: 43- Ordenanza fiscal 5 (eusker)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: H8VYM-WO9MH-HHDA5 Fecha de emisión: 21 de diciembre de 2020 a las 9:55:39 Página 9 de 11	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudio Udal. Firmado 18/12/2020 12:58 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudio Udal. Firmado 18/12/2020 14:07	ESTADO FIRMADO 18/12/2020 14:07



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

zehazteko beharrezko eta ezinbesteko diren zergaren zerrendako elementuak eta gainerako datuak izango ditu. Ordainketa aitorpena aurkezteko unean eta egintzan bertan, aldi berean, egin beharko da.

14. Artikulua

Zerga sortzen den egunetik zenbatzen hasita, aitorpena aurkeztu eta ondoriozko kuota ordaindu hurrengo epeetan egin beharko da:

- a) Bizidunen arteko egintzak direnean, epea 30 lanegunekoa izango da.
- b) Heriotzarengatik egintzak direnean, epea sei hilabetekoa izango da, urtebetera arte luzatu ahal izango delarik subjektu pasiboak eskatuta.

15. Artikulua

1. Aitorpenarekin batera, zergapetzea sortarazten duten egintzak edo kontratuak agerrarazten dituen agiria behar bezala kautotu eta benetakotarik aurkeztu beharko da.

2. Eskatu nahi diren salbuespenak edo hobariak ere agiri bidez bidezkotu beharko dira.

16. Artikulua

Laudioko Udal administrazioak pertsona interesatuei eskatu ahal izango die hogeita hamar eguneko epean, edo interesatuak eskaturik beste hamabost egun gehiagotan, zergaren likidazioa burutzeko beharrezkotzat hartzen dituzten beste agiri batzuk aurkezteko; udal administrazioak epe horien barruan egiten dituen agindeiei jaramonik egiten ez dietenek zerga urratzea egingo dute eta, beraz, zehapen egokiak izango dituzte, baldin eta agiri horiek aitorpena bidezkotzeko beharrezkoak badira. Agiri horiek interesatuak bere buruaren onerako azaldu dituen inguruabarrak bidezkotzeko baino aurkeztu ez badira, agindeia bete ez bada ere, likidazioa egingo da, azaldutako baina bidezkotu gabeko inguruabarrak kontutan hartu gabe.

17. Artikulua

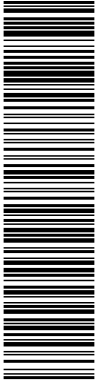
13. artikuluan xedatutakoa gora-behera, hurrengoak ere beharturik daude subjektu pasiboen epe berdinetan Laudio Udalari zerga egitatearen berri ematera:

- a) Zerga ordenantza fiskal honen 7.1 artikuluko a) letrako kasuetan, baldin eta bizidunen artean negozio juridikorik egon bada, emailea edo ondasun eskubidea eratzen edo eskualdatzen duen pertsona.
- b) Aipaturiko 7.1 artikulua b) letrako kasuetan, eskuratzailerak edo ondasun eskubidea eratzen edo eskualdatzen duen pertsona.

18. Artikulua

Halaber, notarioak behartuta daude Laudio Udalari, egutegiko hiruhileko bakoitzeko lehen hamabostaldi naturalaren barruan, egutegiko aurreko hiruhilekoan eurek baimendu dituzten agirien zerrenda edo indizea igortzera; notarioek baimenduriko agiri horietan, Laudioko udal mugarte honetan zerga honen zerga egitatea

DOCUMENTO _ORDENANZA: 43- Ordenanza fiscal 5 (euskera)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: H8VYM-WO9MH-HHDA5 Fecha de emisión: 21 de diciembre de 2020 a las 9:55:39 Página 10 de 11	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 12:58 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 14:07	ESTADO FIRMADO 18/12/2020 14:07



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 360680 H8VYM-WO9MH-HHDA5 7537A1AC2E543DD04771A59F1D20B9F0E87B9AC) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalnegotza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=2&ent_id=29&idoma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

egin dela agerrarazten dituzten ekintzak, egintzak edo negozio juridikoak azalduko dira, azken borondateko egintzak salbu. Halaber, beharturik daude igortzera epe berean ekintza, egintza edo negozio juridiko berberak azaltzen dituzten agiri pribatuak, sinaduren ezagutza edo legitimotzat hartzeko aurkeztu izan zaizkionak. Artikulu honetan azaldutako guztia Lurralde Historikoko Tributu eta Zerga Foru Arau Nagusian ezarritako lankidetzarako betebeharraren kalterik gabe ezarri dela ulertzen da.

Notarioek Laudio Udalarari bidaliko dioten zerrendan edo aurkibidean jasota adierazi behar dute ondasun higiezinaren katastroko erreferentzia, erreferentzia hori eskualdatzearen objektu den higiezinarekin bat datorrenean.

Baimenduko dituzten dokumentuetan notarioek beren beregi oharraziko diete bertaratutakoei zein eperen barruan behartuta dauden interesatuak zerga honen aitortpena aurkezteko, baita ere, aitortpenen aurkezpen faltagatik zeintzuk izango diren aurre egin beharreko erantzukizunak.

19. Artikulua

1. Laudio Udalak 14. artikuluan esandako epeen barruan aitortu ez diren zerga egitateak egin direla jakiten badu, interesatuei aitortpen hori egiteko aginduko die, egin diren zerga urratzeen eta arau-hausteen eta kasu horietan bidezkoak diren zehapenen kalterik gabe.

2. Laudio udal administrazioak lehen ezarri diren agindeiak bideratzen baditu eta interesatuek aitortpena aurkezten ez badute, ofizioko espedienteak zabalduko da eskuetan dituen datuekin, bidezkoa den likidazioa egingo da eta, hala denean, bidezkoak diren errekursoak aurkezteko eta azaltzeko epeak azalduko dira, egin diren zerga urratzeen eta kasu horretan bidezkoak diren zehapenen kalterik gabe.

X. XEDAPEN GEHIGARRIA

9.b) artikulua xedatutakoaren ondorioetarako, eta Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga onesten dituen Foru Arauak indarrean dirauen bitartean, honako arauak bete behar dira:

Lehena.-

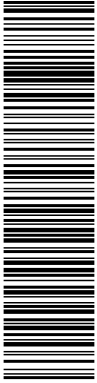
a) Aldi baterako erabili eta fruituzko gozamenaren balioa ondasunen balioaren proportziozkotzat joko da, urtealdi bakoitzeko % 2, % 70 gainditu gabe. Aldi baterako erabili eta fruituzko gozamenaren balioa ondasunen balioaren zenbatekoa kalkulatzeko ez dira kontuan hartuko urtea baino zati txikiagoak, alabaina urtea baino epe laburragoa izan dezaketen erabili eta fruituzko gozamenak eskubidearen jatorri diren ondasunen % 2ko balioa izango dute.

b) Bizi arteko erabili eta fruituzko gozamenetako balioa jatorri-ondasunen balio osoaren % 70 izango da gozamenduna 20 urtetik beherakoa denean, eta adina gehitu ahala urtean % 1 gutxitu egingo da, balio osoaren % 10 muga duela.

c) Pertsona Juridiko baten aldeko gozamena, mugagabea edo 30 urterako baino gehiagorako, zergari dagokionean baldintza suntsiarazleari lotutako jabetza osoko eskualdaketatzat hartuko da.

Bigarrena.-

DOCUMENTO _ORDENANZA: 43- Ordenanza fiscal 5 (euskera)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: H8VYM-WO9MH-HHDA5 Fecha de emisión: 21 de diciembre de 2020 a las 9:55:39 Página 11 de 11	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 12:58 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudioko Udala.Firmado 18/12/2020 14:07	ESTADO FIRMADO 18/12/2020 14:07



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

Jabetza soilerako eskubidearen balioa gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren arteko kendura izango da. Bizi artekoak eta, aldi berean, aldi baterakoak diren gozamenetan jabetza soila baloratzeko aurreko lehenengo zenbakiaren araua ezarriko da, balio gutxien ematen diona.

Hirugarrena.-

Erabilera eta biztantzeko eskubide errealen balioa aldi baterako eta bizi arteko gozamenen balorazioari dagozkion arauak ezarri ziren ondasunen balioaren % 75 ezartzearen ondoriozkoa izango da.

XI. XEDAPEN IRAGANKORRA

Apirilaren 18ko 781/1986 Errege Dekretu Legegintzakoz onartu zen Toki Erregimenaren arloan indarren dauden legezko xedapenen Testu Bategineko 350.1 artikuluko b) modalitatekoa izango da zergaren ezarpen aldia. Modalitate horretan Erakunde batek egindako konturako ordainketa guztiek ordenantza honetako 12. artikuluan xedatutakoa betez sortutako azken kitapena edo likidaziotiko kenketa eragingo dute.

XII. AZKEN XEDAPENA

Hiri Lurren Balio Gehitzearen gaineko Zerga arautzen duen honako Ordenantza Fiskala, orain duen erredakzioaz, behin-behineko izaeraz onartu zen 2019ko uztailaren 29 egunean eta behin betiko izaeraz, urte bereko urriaren 17 egunean. Indarrean jarriko da 2020ko urtarrilaren 1 egunean eta indarrean jarraituko du aldatu edo indargabetzea onartuko den arte.

Elektronikoki sinatutako dokumentua