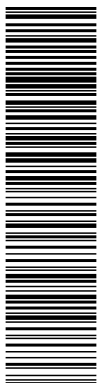


DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 1 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudioko Udala.Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudioko Udala.Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N AQB00BC60AC89EF66B0E569C765E30239FC3F203) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalategoiza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pos_codi=28en_ud=29&idoma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

ORDENANZA FISCAL NÚMERO-2

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

INDICE:

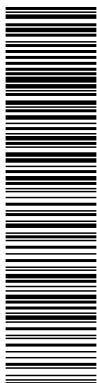
I. Disposiciones generales Artículos 1 y 2
II. Hecho imponible Artículos 3 a 5
III. Exenciones Artículo 6
IV. Sujetos pasivos Artículo 7
V. Base imponible Artículos 8 a 15
VI. Cuota tributaria Artículo 16
VII. Bonificaciones Artículo 17
VIII. Devengo Artículos 18 y 19
IX. Gestión del impuesto Artículos 20 a 27
X. Disposición adicional
XI. Disposición transitoria
XII. Disposición final

ORDENANZA FISCAL Nº 2

Última modificación mediante acuerdo de Pleno de fecha: **04/10/2021**
 Publicación aprobación inicial BOTHA nº 117 de fecha: **13/10/2021**
 Última modificación elevada a definitiva con fecha: **26/11/2021**
 Publicación aprobación definitiva BOTHA nº 138 de fecha: **03/12/2021**
 Entrada en vigor: **01/01/2022**

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
 ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
 Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 2 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudio Udala.Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudio Udala.Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N A0B009C60A0C98EF6690E569C765E30239FC36203) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalarenegoiza.araba.eus/portaltal/verificar/Documentos.do?pos_codi=28en_Lu=28&idomae=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

ORDENANZA FISCAL NÚMERO-2

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento de Llodio, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 41/1989, de 19 de julio, reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico de Álava y en la Norma Foral 42/1989, de 19 de julio, establece y exige el Impuesto sobre Bienes Inmuebles con arreglo a la presente Ordenanza.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal de Llodio.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

1. Constituye el hecho imponible del impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos:

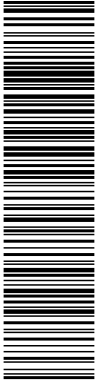
- a) De una concesión administrativa sobre los propios inmuebles o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.
- b) De un derecho real de superficie.
- c) De un derecho real de usufructo.
- d) Del derecho de propiedad.

2. La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior por el orden en él establecido determinará la no sujeción del inmueble a las restantes modalidades en el mismo previstas.

3. A los efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos y de bienes inmuebles urbanos los definidos como tales en el artículo 4 de la presente Ordenanza Fiscal.

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 3 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudio Udala.Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudio Udala.Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N A0B00BC60AC98F66B0E569C765E30239FC3F203) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedeinformatica.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pos_codi=2&ent_Ud=29&idIoma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

4. En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales se entenderá, a efectos de este impuesto, que pertenece a cada uno de ellos por la superficie que ocupe en el respectivo término municipal.

Artículo 4.

1. A los exclusivos efectos catastrales, tiene la consideración de bien inmueble la parcela o porción de suelo de una misma naturaleza, enclavada en un término municipal y cerrada por una línea poligonal que delimita, a tales efectos, el ámbito espacial del derecho de propiedad de un propietario o de varios pro indiviso y, en su caso, las construcciones emplazadas en dicho ámbito, cualquiera que sea su dueño, y con independencia de otros derechos que recaigan sobre el inmueble.

Tendrán también la consideración de bienes inmuebles:

a) Los diferentes elementos privativos de los edificios que sean susceptibles de aprovechamiento independiente, sometidos al régimen especial de propiedad horizontal, así como el conjunto constituido por diferentes elementos privativos mutuamente vinculados y adquiridos en unidad de acto y, en las condiciones que reglamentariamente se determinen, los trasteros y las plazas de estacionamiento en pro indiviso adscritos al uso y disfrute exclusivo y permanente de un titular. La atribución de los elementos comunes a los respectivos inmuebles, a los solos efectos de su valoración catastral, se realizará en la forma que se determine reglamentariamente.

b) El ámbito espacial de una concesión administrativa sobre los bienes inmuebles o sobre los servicios públicos a los que se hallen afectos.

2. Tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana:

a) El suelo de naturaleza urbana. Se entiende por tal:

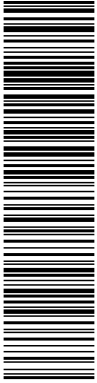
1º.- El clasificado o definido por el planeamiento urbanístico como urbano, urbanizado o equivalente.

2º.- Los terrenos que tengan la consideración de urbanizables o aquellos para los que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, siempre que estén incluidos en sectores o ámbitos espaciales delimitados, así como los demás suelos de este tipo a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que establezca las determinaciones para su desarrollo.

3º.- Los terrenos que se fraccionen en contra de lo dispuesto en la legislación agraria, siempre que tal fraccionamiento desvirtúe en uso agrario, y sin que ello represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente impuesto.

b) Las construcciones de naturaleza urbana, entendiéndose por tales:

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 4 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudioko Udala.Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudioko Udala.Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N AQB09BC60AC98E66E90E59C765E3029FC35203) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://data.lengoziza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pos_codi=2&en_LU=29&idoma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

1º.- Los edificios sean cualesquiera los elementos de que estén contruidos, los lugares en que se hallen emplazados, la clase de suelo en que hayan sido levantados y el uso a que se destinen, aun cuando por la forma de su construcción sean perfectamente transportables, y aun cuando el terreno sobre el que se hallen situados no pertenezca al dueño de la construcción, y las instalaciones comerciales e industriales asimilables a los mismos, tales como diques, tanques y cargaderos.

2º.- Las obras de urbanización y de mejora, como las explanaciones y las que se realicen para el uso de los espacios descubiertos, considerándose como tales los recintos destinados a mercados, los depósitos al aire libre, las presas, saltos de agua y embalses incluido el lecho de los mismos, los campos o instalaciones para la práctica del deporte, los muelles, los estacionamientos y los espacios anexos a las construcciones.

3º.- Las demás construcciones no calificadas expresamente como de naturaleza rústica en el apartado siguiente.

Artículo 5.

A efectos de este impuesto tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza rústica:

- a) Los terrenos que no tengan la consideración de urbanos conforme a lo dispuesto en la letra a) del artículo 4.2.
- b) Las construcciones de naturaleza rústica, entendiéndose por tales los edificios e instalaciones de carácter agrario que, situados en los terrenos de naturaleza rústica, sean indispensables para el desarrollo de las explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales.

En ningún caso tendrán la consideración de construcciones a efectos de este impuesto los tinglados o cobertizos de pequeña entidad utilizados en explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales que, por el carácter ligero y poco duradero de los materiales empleados en su construcción, sólo sirvan para usos tales como el mayor aprovechamiento de la tierra, la protección de los cultivos, albergue temporal de ganados en despoblado o guarda de aperos e instrumentos propios de la actividad a la que sirven y están afectos; tampoco tendrán la consideración de construcciones a efectos de este impuesto las obras y mejoras incorporadas a los terrenos de naturaleza rústica, que formarán parte indisoluble del valor de éstos.

III. EXENCIONES

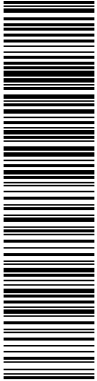
Artículo 6.

Gozarán de exención los siguientes bienes:

- a) Los que sean propiedad del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, de la Diputación Foral de Álava, de las Entidades Municipales o de las Entidades Locales, y estén directamente afectos a la Defensa, seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios.

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 5 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudioko Udala.Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudioko Udala.Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N A0B0C0E0A0C98FE66B0E569C765E30239FC3E203) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalengoziza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pos_codi=28en_Ud=28&idoma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

b) Los que sean propiedad de las Universidades Públicas que estén directamente afectos a los servicios educativos.

c) Las carreteras, los caminos y las demás vías terrestres siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito.

d) Los que sean propiedad de las Cuadrillas, Municipios, Hermandades y Juntas Administrativas, cuyo destino sea el servicio o uso público. Lo dispuesto anteriormente no será de aplicación cuando sobre los bienes o sobre el servicio público al que estén afectados recaiga una concesión administrativa u otra forma de gestión indirecta, a no ser que su titular sea una Asociación sin ánimo de lucro que realice actividades de colaboración con la entidad citada que hayan sido declarados de interés municipal por el órgano competente del mismo.

Asimismo gozarán de exención los montes y demás bienes inmuebles, sobre los que recaiga un aprovechamiento de la comunidad y los montes vecinales en mano común.

e) Los montes poblados con especies de crecimiento lento de titularidad pública o privada.

Esta exención se refiere a especies forestales de crecimiento lento, conforme al nomenclator de especies del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Álava, cuyo principal aprovechamiento sea la madera, y aquella parte del monte poblada por las mismas, siempre y cuando la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie de que se trate.

Asimismo, los montes no contemplados en el párrafo anterior, en cuanto a la parte repoblada de las fincas en que las Corporaciones, Entidades y particulares realicen repoblaciones forestales, y también los tramos en regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración Forestal. La exención prevista en este párrafo será con carácter indefinido.

f) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado y la Santa Sede sobre asuntos económicos, de 3 de enero de 1979.

g) Los de las Asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos acuerdos de cooperación suscritos en virtud de lo dispuesto en el artículo 16 de la Constitución.

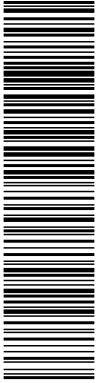
h) Los de la Cruz Roja y otras Entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

i) Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de convenios internacionales en vigor y, a condición de reciprocidad, los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus organismos oficiales.

j) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas.

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 6 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudioko Udala.Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudioko Udala.Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N A0B0C0E0A0C98EF66B0E569C765E30239FC3E203) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sedeinformatica.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pos_codi=28en_LU=284d10ma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de la Dirección ni las instalaciones fabriles.

k) Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del apartado 2, del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes culturales calificados como inventariados, siempre que se reúnan los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio.

Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles, calificados o inventariados, que reuniendo los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio, estén incluidos dentro del régimen de protección especial.

Asimismo quedarán exentos los bienes inmuebles que integren el Patrimonio Histórico Español a que se refiere la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

l) Los bienes inmuebles que se destinen a la enseñanza por centros docentes acogidos, total o parcialmente, al régimen de concierto educativo, en cuanto a la superficie afectada a la enseñanza concertada.

m) Los bienes de naturaleza urbana cuya base imponible sea inferior a 601,01 euros, así como los de naturaleza rústica, cuando para cada sujeto pasivo la base imponible correspondiente a la totalidad de sus bienes rústicos sitos en el municipio sea inferior a 1.202,02 euros o a las cantidades que resulten de la actualización de los anteriores límites por Norma Foral de Presupuestos Generales del Territorio Histórico.

IV. SUJETOS PASIVOS

Artículo 7.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero, General Tributaria de Álava, así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio o del ejercicio del usufructo poderoso, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.

2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común.

El ayuntamiento repercutirá la parte de la cuota líquida de este impuesto que corresponda en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales, los cuales estarán obligados a soportar la repercusión. A estos efectos, la cuota repercutible se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie utilizada y a la construcción directamente vinculada a cada arrendatario o arrendataria, cesionario o cesionaria del derecho de uso.

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 7 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudioiko Udala.Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudioiko Udala.Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N AQB09BCE0A0C98FE66B0E569C765E30239FC3E203) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalarenegoitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pos_codu=28en_ud=29&idtomar=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

La repercusión no será obligatoria cuando se trate de bienes inmuebles adscritos a políticas de vivienda pública de carácter social.

Asimismo, el sustituto de la o del contribuyente podrá repercutir sobre los demás concesionarios la parte de la cuota que les corresponda en proporción a los cánones que deban satisfacer cada uno de ellos

V. BASE IMPONIBLE

Artículo 8.

1. La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor de los bienes inmuebles.
2. Para la determinación de la base imponible se tomará como valor de los bienes inmuebles el valor catastral de los mismos, que se fijará tomando como referencia el valor de mercado de aquellos, sin que, en ningún caso, pueda exceder de éste.

Artículo 9.

1. El valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará integrado por el valor del suelo y de las construcciones.
2. Para calcular el valor del suelo se tendrán en cuenta las circunstancias urbanísticas que le afecten.
3. Para calcular el valor de las construcciones se tendrán en cuenta, además de las condiciones urbanístico-edificatorias, su carácter histórico-artístico, su uso o destino, la calidad y antigüedad de las mismas y cualquier otro factor que pueda incidir en el mismo.

Artículo 10.

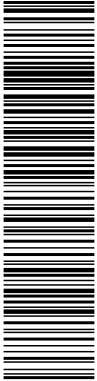
1. El valor catastral de los bienes de naturaleza rústica estará integrado por el valor del terreno y el de las construcciones.
2. El valor de los terrenos de naturaleza rústica se calculará capitalizando al interés que reglamentariamente se establezca, las rentas reales o potenciales de los mismos, según la aptitud de la tierra para la producción, los distintos cultivos o aprovechamientos y de acuerdo con sus características catastrales.

Para calcular dichas rentas se podrá atender a los datos obtenidos por investigación de arrendamientos o aparcerías existentes en cada zona o comarca de características agrarias homogéneas.

Asimismo, se tendrá en cuenta, a los efectos del presente apartado, las mejoras introducidas en los terrenos de naturaleza rústica, que forman parte indisoluble de su valor, y, en su caso, los años transcurridos hasta su entrada en producción; para la de aquellos que sustenten producciones forestales se atenderá a la edad de plantación, estado de la masa arbórea y ciclo de aprovechamiento.

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 8 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudio Udala.Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudio Udala.Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N A0B0C06C0AC98F6B0E569C765E3029FC3F203) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://data.lanegoziza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pos_cod=28en_Ur=28ididoma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

En todo caso, se tendrá en cuenta la aplicación o utilización de medios de producción normales que conduzcan al mayor aprovechamiento, pero no la hipotética aplicación de medios extraordinarios.

No obstante, cuando la naturaleza de la explotación o las características del municipio dificulten el conocimiento de rentas reales o potenciales, podrá calcularse el valor catastral de los bienes, incluidos sus mejoras permanentes y plantaciones, atendiendo al conjunto de factores técnico-agrarios y económicos y a otras circunstancias que les afecten.

3. El valor de las construcciones rústicas se calculará aplicando las normas contenidas en el apartado 3 del artículo anterior, en la medida que lo permita la naturaleza de aquéllas.

Artículo 11.

Los referidos valores catastrales se fijan a partir de los datos obrantes en los correspondientes catastros inmobiliarios. Dichos valores catastrales podrán ser objeto de revisión, modificación o actualización, según los casos en los términos previstos en los artículos 13, 14 y 15, respectivamente.

Artículo 12.

Los catastros inmobiliarios rústico y urbano están constituidos por un conjunto de datos y descripciones de los bienes inmuebles rústicos y urbanos, con expresión de superficies, situación, linderos, cultivos o aprovechamientos, calidades, valores, y demás circunstancias físicas, económicas y jurídicas que den a conocer la propiedad territorial y la definan en sus diferentes aspectos y aplicaciones.

Artículo 13.

1. La fijación de los valores catastrales se llevará a cabo con arreglo a los criterios de valoración regulados en los artículos 9 y 10.

2. A tal fin, si se hubiese producido variación de naturaleza del suelo, la Diputación Foral de Álava realizará, previamente, una Delimitación del Suelo de Naturaleza Urbana ajustada a las disposiciones urbanísticas vigentes.

3. Una vez realizados, en su caso, los trabajos de Delimitación del Suelo a que se refiere el apartado anterior, se elaborarán por la Diputación Foral de Álava las correspondientes Ponencias de Valores en las que se recogerán los criterios, tablas de valoración y demás elementos precisos para llevar a cabo la fijación de los valores catastrales.

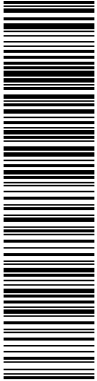
De la Delimitación del Suelo de Naturaleza Urbana y de las Ponencias de Valores, la Diputación Foral de Álava dará audiencia a los ayuntamientos respectivos a fin de que, en el plazo máximo de 15 días, informen lo que estimen procedente.

A la vista del informe del Ayuntamiento, la Diputación Foral de Álava resolverá lo que estime oportuno.

4. Aprobada por la Diputación Foral de Álava la Delimitación del Suelo de Naturaleza Urbana, se procederá a su exposición pública por un plazo de quince (15) días para que los/as interesados/as formulen las reclamaciones que

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 9 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Ludio Udala Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Ludio Udala Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N AQB09CE04C98F680E569C765E30239FC5203) generada con la aplicación informática Firmador. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://data.gogoriza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pos_codi=2&ent_Lid=29&idtomar=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Ludio/Llodio
(Araba)
www.ludio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

estimen oportunas. La exposición al público se llevará a cabo en las oficinas del Ayuntamiento de Llodio y se anunciará en el Boletín Oficial del Territorio Histórico y en los diarios de mayor circulación del Territorio Histórico.

5. Las Ponencias de Valores aprobadas por la Diputación Foral de Álava serán publicadas en el Boletín Oficial del Territorio Histórico y por edictos del Ayuntamiento de Llodio, dentro del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto los valores catastrales resultantes de las mismas.

6. A partir de la publicación de las Ponencias, los valores catastrales resultantes de las mismas deberán ser notificados individualmente a cada sujeto pasivo o mediante personación del sujeto pasivo o persona autorizada al efecto, en las oficinas públicas que se determinen antes de la finalización del año inmediatamente anterior a aquel en que deban surtir efecto dichos valores.

La notificación mediante personación se regulará reglamentariamente y determinará un plazo para la retirada de las notificaciones que no podrá ser inferior a diez días, a contar del siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el BOTA. Transcurrido el plazo fijado para la retirada de las notificaciones, si ésta no se hubiera retirado, se entenderá a todos los efectos como notificado el correspondiente acto administrativo.

7. Los valores catastrales así fijados deberán ser revisados cada ocho años.

Artículo 14.

1. Los valores catastrales se modificarán por la Diputación Foral, de oficio o a instancia del Ayuntamiento de Llodio, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre aquellos y los valores de mercado de los bienes inmuebles situados en el término municipal o en alguna o varias zonas del mismo.

2. Tal modificación requerirá inexcusablemente, la elaboración de nuevas ponencias de valores en los términos previstos en el artículo anterior, sin necesidad de proceder a una nueva delimitación del suelo de naturaleza urbana.

3. Una vez elaboradas las Ponencias, se seguirán los trámites y procedimientos regulados asimismo en el artículo anterior.

Artículo 15.

Los antedichos valores catastrales podrán ser actualizados de acuerdo con los coeficientes que se fijen en las Normas Forales de Presupuestos Generales del Territorio Histórico.

VI. CUOTA TRIBUTARIA

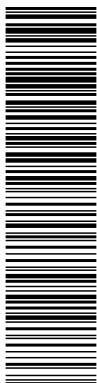
Artículo 16.

1. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas legalmente.

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 10 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudio Udala Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudio Udala Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N A0B09C6E0AC98FE680E569C765E30239FC3E203) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://u04n1enogoziza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pos_cod=28en_Ur=28ididoma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

2. El tipo de gravamen para Bienes de naturaleza urbana será del 0,30 % en general, exceptuando el tipo diferenciado del 0,50 % que se aplicará a los usos que se señalan en la siguiente tabla.

A efectos de la determinación del tipo de gravamen aplicable a los bienes urbanos, en función de los usos definidos en la normativa catastral, se establece la siguiente clasificación de bienes inmuebles y se determina el valor catastral mínimo, para cada uno de los usos, a partir del cual serán de aplicación el tipo diferenciado:

Uso catastral	Valor catastral mínimo (euros)	Tipo impositivo
Industria	880.000,00	0,50 %
Comercio	230.000,00	0,50 %
Edificabilidad	290.000,00	0,50 %

Cuando los inmuebles tengan atribuidos varios usos se aplicará el tipo correspondiente al uso de edificación o dependencia principal.

3. El tipo de gravamen para Bienes de naturaleza rústica será del 0,70 %.

VII. BONIFICACIONES

Artículo 17.

1. Gozarán de una bonificación del 95 % en la cuota del impuesto los terrenos rústicos con plantación o población forestal situados en Espacios Naturales Protegidos.

2. Tendrán derecho a una bonificación del 50 % en la cuota del impuesto, siempre que así se solicite por los/as interesados/as antes del inicio de las obras, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre los bienes de su inmovilizado.

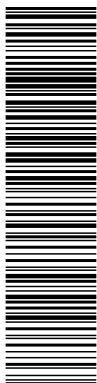
El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquél en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de tres períodos impositivos.

3. Tendrán derecho a una bonificación del 50 % en la cuota del impuesto, durante los tres (3) períodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y sociales. Dicha bonificación se concederá a petición del/a interesado/a, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los tres períodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el período impositivo siguiente a aquél en que se solicite.

Transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior, las viviendas de Protección Oficial y Sociales, gozarán de una bonificación del 75 % en la cuota de este impuesto, durante un plazo de quince (15) años, contados desde la fecha de terminación de la obra.

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 11 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudio Udala.Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudio Udala.Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N AQB0CBCE0AC98F66B0E590C765E3029FC3F203) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://u.dia.lanogotiza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pos_codi=2&ent_Lid=29&idtomar=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

4. Tendrán derecho a una bonificación en la cuota los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria, en los términos establecidos en la Norma Foral 16/1997, de 9 de junio, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.

5. Se establece una bonificación del 75 % de la cuota del Impuesto, a las viviendas de carácter social ocupadas en régimen de derecho de superficie regulado en el artículo 16 del Decreto 212/1996, de 30 de Julio, de medidas financieras y régimen jurídico de las viviendas sociales. El plazo de disfrute de esta bonificación será de quince (15) años, empezando a contarse desde el ejercicio que se conceda.

6. Se establece una bonificación para las viviendas de familias numerosas, con arreglo al siguiente cuadro:

Número hijo/as	Ingresos netos máximos de la unidad familiar (euros)	Bonificación
2 hijo/as (1 con discapacidad o familia monoparental) o 3 hijo/as	$((RGI + PCV) \times 150 \text{ por ciento}) \times 2 \times 14$	90 %
4 y 5 hijo/as	$((RGI + PCV) \times 150 \text{ por ciento}) \times 3 \times 14$	90 %
6 hijo/as o más	$((RGI + PCV) \times 150 \text{ por ciento}) \times 4 \times 14$	90 %

La Renta de Garantía de Ingresos (RGI) y la Prestación Complementaria de Vivienda (PCV), serán las que haya fijado el Servicio Vasco de Empleo (Lanbide), del Gobierno Vasco para el año anterior al año del devengo del impuesto; y, en concreto, para la Renta de Garantía de Ingresos, se tendrá en cuenta la que se fije para 1 persona de la unidad de convivencia del apartado general.

Esta bonificación tiene carácter de rogada y deberá ser instada anualmente.

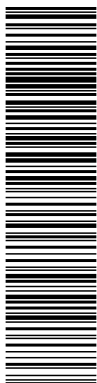
Los o las contribuyentes que soliciten su aplicación deberán acompañar a su escrito la siguiente documentación:

- a) Título de familia numerosa, comprensiva de los miembros de la unidad familiar que la configuren.
- b) Copia compulsada de la última declaración del I.R.P.F. y, de no estar obligado a efectuar declaración, copia compulsada del documento 10-T de la unidad familiar.

7. Se establece una bonificación de la cuota íntegra del impuesto para los inmuebles con uso exclusivo de vivienda, siempre que ésta tenga el carácter de vivienda habitual del sujeto pasivo y el conjunto de los miembros de la unidad familiar que resida en ella tengan una renta inferior a 21.000,00 euros anuales, de acuerdo con la siguiente escala:

Renta	Bonificación
-De 0 euros a 6.000,00 euros	90 %
-De 6.001,00 euros a 9.000,00 euros	70 %
-De 9.001,00 euros a 12.000,00 euros	50 %
-De 12.001,00 euros a 15.000,00 euros	40 %

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N AQB09CE0A0C98FE660E569C765E30239FC3E203) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalarenegoitza.araba.eus/portaltal/verificar/Documentos.do?pos_cod=2&enL_id=29&id=oma21



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

Renta	Bonificación
-De 15.001,00 euros a 18.000,00 euros	30 %
-De 18.001,00 euros a 21.000,00 euros	20 %

Los sujetos pasivos beneficiarios de la bonificación no podrán disponer de ningún otro inmueble con uso exclusivo de vivienda en el municipio.

A los efectos establecidos en el párrafo primero de este apartado, se entenderá:

a) Por vivienda habitual la así aceptada a efectos del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (artículo 67 del D.F. 76/2007, de 11 de diciembre, que aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas).

b) Por renta la base imponible minorada en la reducción por pensiones compensatorias y anualidades por alimentos a que se refiere el artículo 71 de la Norma Foral 3/2007, de 29 de enero, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. A estos efectos se tendrá en cuenta las rentas obtenidas en el año anterior al período en que se vaya a aplicar la bonificación a que se refiere este apartado:

Artículo 71, N.F. 3/07: Reducciones por pensiones compensatorias y anualidades por alimentos: *“La base imponible general y, en su caso, la base imponible del ahorro, será objeto de reducción, en los términos señalados en el artículo 69 de esta Norma Foral, en el importe de las cantidades satisfechas en concepto de pensiones compensatorias a favor del cónyuge o pareja de hecho, y anualidades por alimentos, con excepción de las fijadas en favor de los hijos del contribuyente, satisfechas ambas por decisión judicial”.*

A efectos de determinar la renta a que se refiere el párrafo anterior, se tendrán en cuenta los datos resultantes del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y, en el supuesto de que no se tenga obligación de presentar la autoliquidación, cualquier información que permita acreditar la misma.

c) Por unidad familiar se entenderá la definida en el artículo 100 de la citada Norma Foral 3/2007, de 29 de enero:

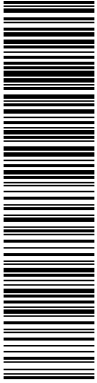
“Artículo 100.- Modalidades de la unidad familiar..

1. Constituyen unidad familiar los cónyuges no separados legalmente, así como los miembros de la pareja de hecho y, si los hubiere:

- a) Los hijos menores, con excepción de los que, con el consentimiento de los padres, vivan independientes de éstos.*
- b) Los hijos mayores de edad incapacitados judicialmente sujetos a patria potestad prorrogada o rehabilitada..*

2. Asimismo, en los casos de separación legal o cuando no existiera vínculo matrimonial o pareja de hecho, así como en los casos de existencia de resolución judicial al efecto, será unidad familiar la

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 13 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudio Udalak Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudio Udalak Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N AQB09CE0A0C98EF66B0E569C765E3029FC3F203) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalintergoiza.araba.eus/portalarverificar/Documentos.do?pos_codi=228en_LU=29&id=oma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

formada por un progenitor y todos los hijos que reúnan los requisitos a que se refiere el apartado anterior, independientemente de con quien convivan. En estos casos, en el supuesto de existir otro progenitor, éste no formará parte de dicha unidad familiar.

A los efectos de constituir unidad familiar, la totalidad de los hijos se atribuirá a uno solo de los padres, según acuerdo de ambos.

Si no constare dicho acuerdo, constituirá unidad familiar el progenitor con la totalidad de los hijos cuyo cuidado tenga atribuido de forma exclusiva en virtud de resolución judicial. En este supuesto podrán existir dos unidades familiares y cada unidad familiar estará constituida por el progenitor y los hijos cuyo cuidado tenga atribuido judicialmente de forma exclusiva. En este caso para constituir unidad familiar se precisará tener atribuido judicialmente el cuidado de algún hijo..

3. Nadie podrá formar parte de dos unidades familiares al mismo tiempo.

4. La determinación de los miembros de la unidad familiar se realizará atendiendo a la situación existente a 31 de diciembre de cada año.

En el caso de fallecimiento durante el año de algún miembro de la unidad familiar, los restantes miembros de la unidad familiar podrán optar por la tributación conjunta, incluyendo en la autoliquidación las rentas del fallecido y, en su caso, las deducciones personales y familiares, incluidas en el Capítulo III del Título VII de esta Norma Foral, a que dé derecho el fallecido que haya formado parte de la unidad familiar, sin que el importe de dichas deducciones se reduzca proporcionalmente hasta dicha fecha”.

Esta bonificación tiene el carácter de rogada y deberá ser instada anualmente hasta el 31 de julio inclusive.

Las bonificaciones establecidas en los párrafos anteriores no son acumulativas entre si.

VIII. DEVENGO

Artículo 18.

1. El impuesto se devenga el día 1 de enero de cada año.

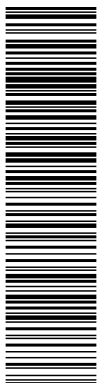
2. Las variaciones de orden físico, económico o jurídico que se produzcan en los bienes gravados tendrán efectividad en el periodo impositivo siguiente a aquél en que tuvieron lugar, sin que dicha eficacia quede supeditada a la notificación de los actos administrativos correspondientes.

Artículo 19.

1. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en los términos previstos en la Norma Foral General Tributaria. A estos efectos las y los notarios

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 14 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudio Udala.Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudio Udala.Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 504692 DFF85-AFQEI-4X81N A0B009C60A0C98F680E569C765E30239FC3F203) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalengoziza.araba.eus/portala/verificar/Documentos.do?pos_codi=2&ent_Lid=29&idoma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

solicitarán información y advertirán expresamente a los comparecientes en los documentos que autoricen sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite, sobre el plazo dentro del cual están obligados/as los/las interesados/as a presentar declaración por el impuesto, sobre la afección de los bienes al pago de la cuota tributaria y, asimismo, sobre las responsabilidades en que incurran por la falta de presentación de declaraciones, por no efectuarlas en plazo o por la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas.

2. Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, los coparticipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, si figuran inscritos como tales en el catastro inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

IX. GESTIÓN DEL IMPUESTO

Artículo 20.

El impuesto se gestiona a partir del padrón del mismo que se formará anualmente, y que estará constituido por censos comprensivos de los bienes inmuebles, sujetos pasivos y valores catastrales, separadamente para los de naturaleza rústica y urbana. Dicho padrón estará a disposición del público en el Ayuntamiento de Llodio.

Artículo 21.

1. Los sujetos pasivos están obligados a declarar en la Administración Municipal, en el plazo que reglamentariamente se determine.

- a) En los casos de construcciones nuevas, deberán realizar las correspondientes declaraciones de alta.
- b) Cuando se produzcan transmisiones de bienes sujetos a este impuesto, el adquirente deberá presentar declaración de alta junto con el documento que motiva la transmisión; igualmente el transmitente deberá presentar declaración de baja con expresión del nombre y domicilio del adquirente, linderos y situación de los bienes, fecha de transmisión y concepto en que se realiza.

Si la transmisión está motivada por acto "mortis causa" el plazo que se establezca comenzará a contar a partir de la fecha en que se hubiera liquidado el Impuesto sobre Sucesiones, debiendo el heredero formular ambas declaraciones, de alta y de baja.

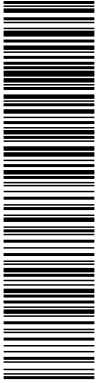
- c) Todas las variaciones que puedan surgir por alteraciones de orden físico, económico o jurídico concernientes a los bienes gravados.

2. La falta de presentación de las declaraciones a que se refiere este apartado o el no efectuarlas en los plazos establecidos, constituirá infracción tributaria simple.

Artículo 22.

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 15 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudioko Udala.Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudioko Udala.Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N A0B09C6C0A0C98F66E90E59C765E3029FC35203) generada con la aplicación informática Firmados. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://dialenagoriza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pos_cod=2&ent_Lid=29&idomae=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

La inclusión, exclusión o alteración de los datos contenidos en los catastros inmobiliarios, resultantes de revisiones catastrales, fijación, revisión y modificación de valores catastrales, actuaciones de la inspección o formalización de altas y comunicaciones, se considerarán acto administrativo, y conllevarán la modificación del padrón del impuesto. Cualquier modificación del padrón que se refiera a datos obrantes en los catastros inmobiliarios, requerirá, inexcusablemente, la previa alteración de estos últimos en el mismo sentido.

Artículo 23.

1. Las facultades de exacción, gestión, liquidación, inspección y recaudación, tanto en período voluntario como por la vía de apremio, corresponde al Ayuntamiento de Llodio, sin perjuicio de lo dispuesto en el número 3 siguiente.

2. En concreto, corresponde al Ayuntamiento de Llodio la tramitación y liquidación de altas y bajas, exposición al público de padrones, resolución de recursos y reclamaciones, cobranza del impuesto, aplicación de exenciones y bonificaciones y actuaciones para la asistencia e información al o a la contribuyente, referidas a las materias de este impuesto.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, la concesión y denegación de las exenciones y bonificaciones previstas en la normativa foral, requerirán, en todo caso, el posterior traslado a la Diputación Foral de la resolución que se adopte por este Ayuntamiento.

3. Corresponde de forma exclusiva a la Diputación Foral la realización y aprobación de las delimitaciones del suelo y de las ponencias de valores así como la fijación, revisión y modificación de dichas delimitaciones y valores catastrales y la formación, revisión, conservación y demás funciones inherentes a los catastros y al padrón del impuesto.

El Ayuntamiento de Llodio colaborará con la Diputación Foral de Álava para la formación y conservación del catastro.

En los casos en que el ayuntamiento tenga establecidas bonificaciones de tipo personal (apartados 4 y 5 del artículo 14 y apartados 7 y 9 del artículo 15 de la Norma Foral reguladora del Impuestos sobre Bienes Inmuebles), el ayuntamiento confeccionará los recibos cobratorios. Corresponde a la Diputación Foral de Álava la inspección catastral del impuesto.

La concesión y denegación de exenciones y bonificaciones deberán ser notificadas a la Diputación Foral de Álava.

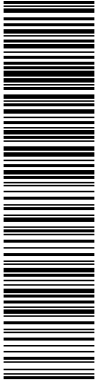
Artículo 24.

Los recursos y reclamaciones que se interpongan contra los actos aprobatorios de la delimitación del suelo, contra las Ponencias de valores y contra los valores catastrales se ajustarán a lo establecido en la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico, siendo el órgano competente para resolver tales recursos y reclamaciones la Diputación Foral. La interposición de estos recursos y reclamaciones no suspenderá la ejecutoriedad de los actos.

Artículo 25.

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 16 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Laudio Udala.Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Laudio Udala.Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N ADOB09C60A0C98FE66B0E569C765E3029FC3F203) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalengoziza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pos_codi=2&ent_ud=2&idoma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

1. El padrón se confeccionará por la Diputación Foral, que lo remitirá al Ayuntamiento de Llodio.
2. Una vez recibido, el Ayuntamiento de Llodio lo expone al público por un plazo de quince (15) días para que los/las contribuyentes afectados/as puedan examinarlo y formular, en su caso, las reclamaciones que consideren oportunas.

Artículo 26.

1. Concluido el plazo de exposición al público y resueltas las reclamaciones, se remitirá a la Diputación Foral la certificación del resultado de la misma para su aprobación.
2. Una vez aprobado, se confeccionarán los correspondientes recibos para proceder a su recaudación.

Artículo 27.

Lo dispuesto en el presente Capítulo Gestión del Impuesto se entenderá sin perjuicio de los convenios que puedan suscribir el Ayuntamiento de Llodio y la Diputación Foral de Álava en orden a la gestión, liquidación, inspección, recaudación y cualquier otro aspecto relacionado con este impuesto.

X. DISPOSICIÓN ADICIONAL

A los efectos de lo dispuesto en el artículo 6 f) y en tanto permanezca en vigor el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechado el 3 de enero de 1979, gozarán de exención los siguientes bienes:

- a) Los templos y capillas destinados al culto, y asimismo, sus dependencias o edificios anejos destinados a la actividad pastoral.
- b) La residencia de los Obispos, de los Canónigos y de los Sacerdotes con cura de almas.
- c) Los locales destinados a oficinas, la Curia diocesana y a oficinas parroquiales.
- d) Los Seminarios destinados a la formación del clero diocesano y religioso y las Universidades eclesíásticas en tanto en cuanto impartan enseñanzas propias de disciplinas eclesíásticas.
- e) Los edificios destinados primordialmente a casas o conventos de las Ordenes, Congregaciones religiosas e Institutos de vida consagrada.

XI. DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Los beneficios fiscales en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, reconocidos a la entrada en vigor de la Norma Foral 12/2003, de 31 de marzo, de Modificación de las Haciendas Locales, cuyos supuestos de disfrute se encuentren recogidos en la misma, se mantendrán sin que, en caso de que tengan carácter rogado, sea necesaria su solicitud. Se

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local

DOCUMENTO _ORDENANZA: 17- Ordenanza fiscal 2 (castellano)	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DFF85-AFQEI-4X81N Fecha de emisión: 20 de Diciembre de 2021 a las 14:26:43 Página 17 de 17	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- Idazkaria / Secretario/a General de Loudioko Udala.Firmado 20/12/2021 12:13 2.- Alkate-Udalburua / Alcalde-Presidente de Loudioko Udala.Firmado 20/12/2021 13:31	ESTADO FIRMADO 20/12/2021 13:31



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 506592 DFF85-AFQEI-4X81N A0B00BC60AC98EF66B0E569C765E30239FC36203) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalarenegoitza.araba.eus/portal/verificar/Documentos.do?pos_cod=28en_L_0=28&idoma=1



Herriko Plaza, z/g
01400
Laudio/Llodio
(Araba)
www.laudio.eus
IFK/CIF: P-0103800-I

mantendrán hasta la fecha de su extinción aquellos beneficios fiscales reconocidos en dicho impuesto cuyos supuestos de disfrute no se recogen en la presente Ordenanza Fiscal, con excepción de la exención prevista en la letra k) del artículo 4 de la Norma Foral 41/1989, de 19 de julio, Reguladora de las Haciendas Locales, en su redacción anterior a la Norma Foral 12/2003, que queda extinguida a su entrada en vigor.

XII. DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en su actual redacción, fue aprobada provisionalmente el día 4 de octubre de 2021 y definitivamente el día 26 de noviembre del mismo año. Entrará en vigor el 1 de enero de 2022 y seguirá vigente hasta tanto no se apruebe su modificación o derogación.

Documento firmado electrónicamente

UDAL KUDEAKETA ARLOA ÁREA DE GESTIÓN MUNICIPAL
ZERBITZUA: Ekonomia eta Zerga Kudeaketa SERVICIO: Economía y Gestión Tributaria
Zerbitzu unitatea: Tokiko Ogasuna Unidad de Servicio: Hacienda Local